Warszawa, dnia 9 października 2018 r.

**Zapytanie ofertowe nr 55/2018**

na usługę

**kontroli stanu technicznego budynków**

do Instytutu Biologii Doświadczalnej im. Marcelego Nenckiego

Polskiej Akademii Nauk

**Zamawiający:** Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN,

z siedzibą przy ul. Pasteura 3, Warszawa (02-093), NIP:525-000-92-69, REGON 000325825

Osoba do kontaktów w sprawie zamówienia: **Miłosz Skierniewski**

e-mail: **m.skierniewski@nencki.gov.pl**

Termin zgłaszania ofert: **nie później niż do dnia 22 października 2018 roku, do godz. 11:00.**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie w ciągu roku 2 kontroli stanu technicznego budynków w siedzibie Instytutu Biologii Doświadczalnej (zgodnie z Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. A) i B), oraz pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane).
2. Sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu protokołów z wykonanych przeglądów.
3. Prowadzenie Książki Obiektu Budowlanego i rejestrowanie w niej, istniejącego stanu technicznego obiektów objętych kontrolą.
4. Przechowywanie kopi protokołów z przeprowadzonych kontroli w swojej siedzibie.
5. **Przeglądy nie obejmują instalacji gazowej, elektrycznej oraz przewodów kominowych**.
6. Przewidywany czas trwania umowy 24 miesiące.

**II. Opis Przygotowania Oferty i jej Ocena:**

1. Oferta powinna zostać przygotowana na wzorze nr 1 załączonym do Zapytania
2. Oferta musi zawierać Informację o łącznej wartości netto i brutto zamówienia.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem umowy dostarczy skany: zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenia REGON oraz zaświadczenia o nadaniu NIP.
4. Oferty należy przesyłać elektronicznie w postaci zeskanowanej oferty oryginalnej pocztą elektroniczną na adres: **m.skierniewski@nencki.gov.pl**
5. Prosimy oznaczyć ofertę w tytule wiadomości: **przegląd techniczny budynków**
6. Ocenie poddane zostaną tylko te oferty, które zawierają wszystkie elementy wymienione powyżej
7. Przy wyborze Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny.

**III. Dodatkowe informacje:**

1. W celu realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji warunków umowy z najlepszymi Wykonawcami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybierania żadnego   
   z Wykonawców.
4. Wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony na stronie internetowej Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu procedury.
5. **Wizja lokalna odbędzie się 16 października b.r. o godzinie 11:00,**

**Załącznik nr 1: Wzór formularza oferty**

Nazwa i adres Wykonawcy: …………………………………………………………………………………………………..……

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Osoba do kontaktu………………………………………………………………………………………………………………..……

Nr telefonu…………………………………………, adres e-mail …………………………………………………………………

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i funkcja użytkowa obiektu** | **Kategoria (A lub B)** | **Powierzchnia zabudowy budynku** m2 | **Przegląd roczny,**  **cena netto za pojedynczy przegląd** | **Przegląd pięcioletni, cena netto za pojedynczy przegląd** |
| 1. | Budynek Główny | **A** | 2 903,50 |  |  |
| 2. | Budynek Zwierzętarni | **A** | 2 065,80 |  |  |
| 3. | Magazyn Chemiczny | **B** | 140,70 |  |  |
| 4. | Budynki gospodarcze | **B** | 283,45 |  |  |
| 5. | Stacja transformatorowa | **B** | 24,60 |  |  |
| 6. | **S U M A** | | |  |  |

**Cena netto za 1 przegląd roczny**………………………..PLN, …………**%VAT,** **cena brutto** …………………………PLN

**Cena netto za 1 przegląd pięcioletni** …………………….PLN, ………..**%VAT,** **cena brutto** ………………………PLN

UWAGI:

…………………………………………………… ……………………………….………………………………….

Miejscowość, data Podpis i pieczęć Wykonawcy