



znak sprawy/nr ref.: AZP-261-08/2019

Warszawa 16/04.2019 r.

Zamawiający:
Instytut Biologii Doświadczalnej
im. Marcelego Nenckiego
Polskiej Akademii Nauk
"Instytut Nenckiego PAN",
ul. Pasteura 3,
02-093 Warszawa.
Faks ZP: 22 589 24 93
e-mail: przetagi@nencki.gov.pl

Wykonawca:
Wszyscy zainteresowani

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

z art. 38 ust. 1, pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej jako "Pzp", "ustawa Pzp")
dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, pn. Modernizacja pomieszczeń na I piętrze budynku Zwierzętarni strona zachodnia

Szanowni Państwo,
w odpowiedzi na Państwa pytania, które wpłynęły 12.04.2019 r. dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) Zamawiający udziela wyjaśnień, jak niżej.

Treść pytania:

Zamawiający określił wymaganą wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 10% wartości umowy. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% wartości umowy?

Odpowiedź:

Nie.

Treść pytania:

W dokumentacji projektowej, w żadnym miejscu nie ma jakiegokolwiek wzmianki o dostawie i montażu śluzy osobowej typu Air Shower. W dokumentacji nie ma zawartych również żadnych wymagań dot. parametrów śluzy. Jedynie w kosztorysie instalacji sanitarnych jest pozycja dot: „*Montażu i dostawy śluzy osobowej typ Air Shower – 1 kpl*”. Prosimy o określenie parametrów śluzy: jej wielkości, wymaganej klasy czystości, innych istotnych wymagań. Zamawiający nie podając wymagań dla śluzy Air Shower, nie opisał przedmiotu zamówienia w sposób prawidłowy, wyczerpujący i nie zapewnił możliwości złożenia porównywalnych ofert przez Wykonawców. W tej bowiem sytuacji Wykonawcy, nie znając wymagań Zamawiającego, mogą swoje wyceny oprzeć od odmiennych urządzeniach, przez co oferty będą nieporównywalne, a tym samym postępowanie dotknięte będzie wadą. W chwili składania ofert wykonawca nie ma wiedzy, w jaki sposób ukształtują się koszty urządzenia, nie znając wymagań projektowych, w szczególności jeśli po wyborze oferty, Zamawiający uściśli swoje wymagania, które mogą odbiegać od wariantu przyjętego do wyceny przez Oferenta, w szczególności w sytuacji, gdy cena jednostkowa śluzy Air Shower jest bardzo wysoka.

Prosimy o uzupełnienie projektu o wymagania dot. śluzy Air Shower, bądź o rezygnację z jej wykonania w bieżącym postępowaniu.

Odpowiedź:

W przedmiarze robót sanitarnych stanowiącym część załącznika nr 1.2 SIWZ, nie ma pozycji dotyczących dostawy i montażu śluzy, gdyż nie ma tego elementu w zamówieniu.

Treść pytania:

W projekcie umowy w §9 ust 2 jest zapis o tym, że :

*„W przypadku protokolarnego stwierdzenia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a zwłaszcza robót zaprojektowanych, lecz nieuwjętych w kosztorysie ofertowym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jak również wykonania robót zamiennych lub wbudowania materiałów zamiennych, Wykonawca - w ramach niniejszej umowy - zrealizuje roboty określone w protokole konieczności **bez dodatkowego wynagrodzenia**. ”*

Zwracamy uwagę na niezgodność takiego uregulowania tej kwestii z przepisami prawa zamówień publicznych.

Pragniemy zwrócić uwagę, że Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia w sposób szczegółowy i jednoznaczny, i jeżeli miałyby być wykonywany jakiś inny zakres prac poza ten, który wynika z załączonej dokumentacji projektowej, to należałoby uznać, że obecna dokumentacja przetargowa jest niekompletna i winna podlegać uzupełnieniu.

Dodatkowo świadczyłoby to, że Zamawiający nie opisał przedmiotu zamówienia w sposób prawidłowy i wyczerpujący. Takie opisanie przedmiotu zamówienia, jakiego dokonał Zamawiający w przywołanym na punkcie powoduje, przerzucenie na Wykonawcę ryzyk, których Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ani oszacować na etapie przygotowywania oferty, co należy uznać za niezasadne i niedopuszczalne.

Z uwagi na powyższe wnosimy o wykreślenie ww. ustępu umowy.

Odpowiedź:

Nie, zgodnie ze SIWZ. Dokumentacja projektowa jest kompletna a wykonawca ma się na niej opierać wyceniając zamówienie.

Z wyrazami szacunku

Zastępca Dyrektora Instytutu
ds. Administracyjnych

Dr Anna Jachner-Miśkiewicz