\

**Warszawa, dnia 28 listopada 2019 r.**

**Zapytanie ofertowe nr 160/2019**

Rozeznanie rynku cen wykonania dokumentacji architektoniczno-budowlanej pn

„Modernizacja części budynku Zwierzętarni Instytutu Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN, (obszar zachodniej części parteru Zwierzętarni) dostosowującej do wymogów znowelizowanego prawa dotyczącego zwierząt laboratoryjnych genetycznie modyfikowanych”.

Szanowni Państwo,

INSTYTUT BIOLOGII DOŚWIADCZALNEJ IM. M.NENCKIEGO PAN, ul. PASTEURA 3, 02-093 WARSZAWA niniejszym składa zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen wykonania dokumentacji architektoniczno-budowlanej pn.: „Modernizacja części budynku Zwierzętarni Instytutu Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN, (obszar zachodniej części parteru Zwierzętarni) dostosowującej do wymogów znowelizowanego prawa dotyczącego zwierząt laboratoryjnych genetycznie modyfikowanych”.

**Cel.**

Modernizacja parteru strony zachodniej Zwierzętarni. Realizacja dokumentacji przedstawianej w niniejszym zapytaniu pozwoli na przeprowadzenie prac zmieniających Zwierzętarnię Instytutu Nenckiego w nowoczesną, zmodernizowaną i zrestrukturyzowaną pod względem technologii Zwierzętarnię XXI w.

Założenia modernizacja sytemu wentylacji mająca na celu doprowadzenie wymaganej przepisami ilości powietrza (15 do 20 wymian) o stałej wilgotności i temperaturze (21-220C) do wszystkich pomieszczeń hodowlanych i badawczych, reorganizację zaplecza technicznego wraz z jego modernizacją, włączenie z zapleczem pomocniczo-magazynowym, która umożliwi zmianę funkcjonalną części wykorzystywanej dla hodowli i utrzymania zwierząt transgenicznych (GMO). Zaplanowana modernizacja umożliwi stworzenie odpowiednich, bezpiecznych, wymaganych ustawą z dnia 15 stycznia 2015 warunków do prowadzenia prac badawczych z użyciem zwierząt modyfikowanych genetycznie.

**Zakres opracowania:**

1. **Modernizacji instalacji wentylacji i klimatyzacji**

Modernizacja i rozbudowa wentylacji w kilkunastu pomieszczeniach objętych projektem ma polegać na doprowadzeniu osobnego systemu wentylacyjnego i klimatyzacji do pomieszczeń hodowli i badawczych dedykowanych zwierzętom transgenicznym w celu uzyskania odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa i warunków bytowych zwierząt. Założenia nowe urządzenia m.in. centrala wentylacyjna i klimatyzacyjna na wodę lodową o wydajności: 12.5 tys. m3/godz., we wszystkich pomieszczeniach poprowadzone zostaną kanały nawiewne i wywiewne, anemostaty z filtrami Hepa na wywiewie z możliwością regulacji liczby wymian powietrza i automatyką (BMS). Dodatkowo przewiduje się montaż sufitu podwieszanego higienicznego, wysławiający kanały i zapewniający odpowiedni standard higieniczny w pomieszczeniach. Przewiduje się również remont i dostosowanie pomieszczenia, w którym zostanie posadowiona centrala wentylacyjna oraz przebudowa instalacji ciepła technologicznego obsługującego centrale.

1. **Przebudowa i reorganizacja zaplecza Zwierzętarni**

Reorganizacja i przebudowa pomieszczeń Zwierzętarni ma polegać na wyodrębnieniu jednego zaplecza technicznego obsługującego parter, wraz z dobudowaniem pomieszczenia pomocniczo magazynowego do składowania w odpowiednich warunkach wilgotności i temperatury paszy i ściółki, co ma zapewnić zachowanie ich jakości umożliwiając prowadzenie hodowli zwierząt transgenicznym na odpowiednim, wysokim poziomie. Reorganizacja zaplecza Zwierzętarni ma polegać m.in. na przeniesieniu pomieszczenia kwarantanny i zaplecza do zmodernizowanego i odpowiednio przygotowanego pod względem budowlanym i instalacyjnym pomieszczenia, z przeniesieniem urządzeń dotychczas używanych. Przewiduje się remont szeregu pomieszczeń hodowlanych i zaplecza technicznego, w tym włączenie nowych pomieszczeń, przebudowa instalacji c.o. Przewiduje się również przebudowę i dostosowanie instalacji elektrycznej, wykonanie WLZ. Kolejnym niezbędnym elementem będzie modernizacja instalacji ppoż., w tym doprowadzenie nowej jej części z możliwością rozbudowy o nową centralę, a także poprowadzenie instalacji automatyki sterującej wentylacją i klimatyzacją w obszarze modernizowanej części Zwierzętarni.

Modernizacja i reorganizacja Zwierzętarni poprzez wyodrębnienie systemu wentylacji i klimatyzacji dedykowanej określonej części hodowlanej i zaplecza technicznego ma zapewnić warunki niezbędne do bezpiecznego, zamkniętego użycia genetycznie modyfikowanych zwierząt, a dobudowanie zaplecza pomocniczo-magazynowego zapewni warunki dla właściwego przechowywania paszy i ściółki dla zwierząt.

**Założenia opracowania oferty:**

1. Przewidywany zakres dokumentacji architektoniczno-budowlanej powinien zawierać rozbudowę lini ppoż. modernizowanej części budynku i pomieszczenia pomocniczo-magazynowego Zwierzętarni oraz projekt budowlany w branżach architektonicznej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i automatyki.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
3. uzyskania niezbędnych do wykonania projektu decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień oraz ekspertyz, podkładów mapowych, warunków technicznych, inwentaryzacji, badań archeologicznych,
4. inwentaryzacji instalacji elektrycznej sanitarnej  i budowlanej przed wykonaniem dokumentacji projektowej oraz określnie bilansu mocy elektrycznej i ciepła technologicznego,
5. opracowanie specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru,
7. współpracę po wykonaniu projektu na etapie otrzymywania decyzji administracyjnej.
8. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DZ.U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
11. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462)
12. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.11226).
13. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w częściach projektu w których taka potrzeba wystąpi.
14. Zamawiający wymaga zachowania przez Wykonawcę w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu zapytania.
15. Informacje dodatkowe.
16. Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zapytania wzoru stanowiącego Propozycję cenową (formularz ofertowy – **Załącznika nr 1**).
17. Termin wykonania dokumentacji architektoniczno-budowlanej, 8 tygodni od podpisania umowy
18. Osoba upoważniona do kontaktów oraz do uzgodnienia obowiązkowej wizji lokalnej

Dariusz Walaszczyk, nr tel. 22 **589 22 27,** e-mail: d.walaszczyk@nencki.edu.pl

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Miejsce i termin składania ofert:

* propozycje ceny należy przesłać, według załączonego wzoru, na adres; e-mail: d.walaszczyk@nencki.edu.pl
* termin składania ofert – do dnia 12.12.2019 r. do godz. 15.00

1. Zapytanie składane jest w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia, a odpowiedź nie będzie stanowiła oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy