Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr IBD/U/………./2019

zawarta w dniu ............................ 2019 roku w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego** działającym na podstawie wpisu do Rejestru Instytutów Naukowych, Nr Rejestru: RIN-II-21/98 pod adresem: ul. Pasteura 3, 02-093 Warszawa, NIP:5250009269, REGON: 000325825

reprezentowanym przez:

- ………………………………………………………………………..

- ……………………………………………………………………….

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………………………………….……….……**, z siedzibą: ul. ………………………………, ………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
NIP: ………………….., REGON: ……………………………….

reprezentowanym przez:

- ………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa została zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku –– art. …………… ustawy Prawo zamówień publicznych, finansowanie: ………………………………

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zapewnienie w ciągu trwania umowy utrzymania w sprawności technicznej poprzez wykonywanie przeglądów i konserwacji, niezbędnych napraw oraz prace modernizacyjne i instalacji: centralnego ogrzewania, węzła cieplnego, instalacji wodociągowej (woda zimna i ciepła, cyrkulacja), instalacji kolektorów słonecznych (tzw. Solary) wraz z jej węzłami przyłączeniowymi oraz instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej (wewnętrznej i zewnętrznej).
2. W zakres usługi wchodzą wszelkie interwencje związane z likwidacją nieprawidłowej pracy oraz awarii, a w szczególności:
* wymiana odcinków rurociągów do 1,5 m
* wymiana zaworów czerpalnych, baterii, termometrów, manometrów
* wymiana osprzętu punktów poboru wody (wężyki, zaworki, czujniki, termometry i inne)
* wymiana misek ustępowych, umywalek, pisuarów, itp.
* naprawa izolacji rurociągów cieplnych i kanałów wentylacyjnych
* czyszczenie filtrów wodnych w układach CO i CT węzła cieplnego

Materiały niezbędne do realizacji powyższych zadań, zostaną zakupione przez Usługodawcę i rozliczone w comiesięcznym rachunku za konserwację. Robocizna związana z ich wykonaniem zostanie rozliczona w ramach podpisanego wynagrodzenia ryczałtowego.

Prace wykraczające poza podany powyżej zakres wymagają osobnego zlecenia powstałego po przedstawieniu przez wykonawcę oferty rzeczowo-finansowej.

1. Wymagania:
* Całodobowa (7/24) gotowość do usuwania awarii
* Wymaga się utrzymywania stale aktywnego numeru telefonu zgłoszeniowego i poczty e-mail
* Czas reakcji na zgłoszoną awarię – do 3 godzin
* IBD nie dopuszcza zlecania realizacji zadań podwykonawcom
1. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana zgodnie z zakresem rzeczowo-wartościowym oferty Wykonawcy z dnia …………….. do zapytania ofertowego nr 163/2019 z dnia …….12.2019 r. (stanowiącej załącznik nr 1) zwanych w dalszej treści Umowy pracami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o mienie Zamawiającego – w przypadku stwierdzenia konieczności zabezpieczenia terenu prac, wykonawca podejmie natychmiastowe działania na swój koszt mające właściwie zabezpieczyć mienie Zamawiającego przed wszelkimi uszkodzeniami.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się:

 a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami BHP; z należytą starannością i korzyścią dla Zamawiającego;

 b) wykonać przedmiot umowy w terminie trwania umowy przez okres 12 miesięcy;

 c) wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń;

 d) ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu prac stanowiących przedmiot umowy;

§ 3

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego niezrealizowania przez Wykonawcę którejkolwiek
z prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do jej wykonania, wyznaczając jednocześnie termin wykonania tej pracy.

2. W przypadku, gdy wezwanie, o którym mowa w ust. 1 okaże się bezskuteczne Zamawiający może odstąpić od Umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie
w wysokości …………………….. PLN netto + ……..% VAT tj. ……………….. PLN brutto (słownie złotych: ………………………………................). Wynagrodzenie to będzie wypłacane w transzach miesięcznych po wykonaniu przedmiotu umowy (zgodnie z § 1). Kwota za 1 miesiąc odpowiada 1/12 całkowitej kwoty powyższego wynagrodzenia.

2. Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, wystawi fakturę.

3 Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.

4. Datą odbioru prac jest data podpisania przez strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego na wskazany na dostarczonej Zamawiającemu fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (oryginał).

6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada NIP: 5250009269.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie:

 a) odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

 b) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego
w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

 c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktury.

3. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 6

W przypadku stwierdzenia braków lub wad podczas wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca podejmie natychmiastowe działania na swój koszt mające wyeliminować te braki. Usunięcie wad i usterek lub wymiana powinny być dokonane w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia
o wykryciu przez Zamawiającego.

§ 7

Odpowiedzialnymi za realizację postanowień niniejszej Umowy a w szczególności do podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz za bieżące kontakty między Stronami są:

- ze strony Zamawiającego: ……………………………………., tel. …………….…………….. e-mail: …………………………….…

- ze strony Wykonawcy: ………………………………………, tel. ……………….…...………., e-mail: ……….……….………………

- kontakt serwisowy/alarmowy czynny 24/7: tel. ………………….…...………., e-mail: ………….……..…….………………

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających
z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie w ciągu siedmiu dni od dostarczenia drugiej Stronie zaproszenia do rozmów, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**