Warszawa, dnia 09.12.2019 r.

**ZapytaniE ofertowe nr 163/2019**

na usługę

**utrzymania w sprawności technicznej centralnego ogrzewania, węzła cieplnego, instalacji wodociągowej, instalacji kolektorów słonecznych oraz instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej**

w Instytucie Biologii Doświadczalnej im. Marcelego Nenckiego

 Polskiej Akademii Nauk

**Zamawiający:** Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN,

z siedzibą przy ul. Pasteura 3, 02-093 Warszawa, NIP:525-000-92-69, REGON 000325825

**Osoba do kontaktów w sprawie zamówienia:** Miłosz Skierniewski – Kierownik Działu Technicznego

e-mail: m.skierniewski@nencki.gov.pl; telefon kontaktowy: 22 589-25-29

**Termin zgłaszanie ofert:** nie później niż do dnia 16**.12.2019 , do godz. 12:00**

**Lokalizacja obiektu, którego dotyczy Zapytanie Ofertowe:**

Budynek główny wraz z kompleksem zabudowań Instytutu Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN z siedzibą przy ul. Pasteura 3, 02-093 Warszawa

Zamawiający wymaga **udziału w wizji lokalnej**, która odbędzie się w dniu **11.12.2019 r.,** zbiórka o godzinie 9:00 przy portierni przy bramie wjazdowej.

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

1. Utrzymanie w sprawności technicznej poprzez wykonywanie przeglądów i konserwacji, niezbędnych napraw oraz prace modernizacyjne i instalacji: centralnego ogrzewania, węzła cieplnego, instalacji wodociągowej (woda zimna i ciepła, cyrkulacja), instalacji kolektorów słonecznych (tzw. Solary) wraz z jej węzłami przyłączeniowymi oraz instalacji kanalizacji sanitarnej i technologicznej (wewnętrznej i zewnętrznej).

W zakres usługi wchodzą wszelkie interwencje związane z likwidacją nieprawidłowej pracy oraz awarii, a w szczególności:

* wymiana odcinków rurociągów do 1,5 m
* wymiana zaworów czerpalnych, baterii, termometrów, manometrów
* wymiana osprzętu punktów poboru wody (wężyki, zaworki, czujniki, termometry i inne)
* wymiana misek ustępowych, umywalek, pisuarów, itp.
* naprawa izolacji rurociągów cieplnych i kanałów wentylacyjnych
* czyszczenie filtrów wodnych w układach CO i CT węzła cieplnego

Materiały niezbędne do realizacji powyższych zadań, zostaną zakupione przez Usługodawcę i rozliczone w comiesięcznym rachunku za konserwację. Robocizna związana z ich wykonaniem zostanie rozliczona w ramach podpisanego wynagrodzenia ryczałtowego.

Prace wykraczające poza podany powyżej zakres wymagają osobnego zlecenia powstałego po przedstawieniu przez wykonawcę oferty rzeczowo-finansowej.

1. Wymagania:
* Całodobowa (7/24) gotowość do usuwania awarii
* Wymaga się utrzymywania stale aktywnego numeru telefonu zgłoszeniowego i poczty e-mail
* Czas reakcji na zgłoszoną awarię – **do 3 godzin**
* Znajomość budynków i instalacji w IBD
* IBD **nie dopuszcza** zlecania realizacji zadań podwykonawcom
* **Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obowiązkowe**
* Uprawnienia budowlane w branży instalacyjno-inżynieryjnej oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa
* Uprawnienia do eksploatacji urządzeń grupa 1 – D i E
* Uprawnienia do eksploatacji urządzeń grupa 2 – D i E
* Uprawnienia do eksploatacji urządzeń grupa 3 – D i E
* Uprawnienia (certyfikat dla przedsiębiorców) F-Gazy
* Certyfikat kwalifikacji charakterystyka i zastosowanie systemu zgrzewanego z polipropylenu oraz technik montażu systemu zgrzewanego z polipropylenu marki SIGMA-LI
* Zaświadczenie znajomości wykonawstwa instalacji sanitarnych z miedzi
* Autoryzacja firmy VAILLANT w zakresie montażu i serwisu kotłów gazowych, pomp ciepła i rozwiązań proekologicznych w instalacjach grzewczych
* Certyfikat znajomości urządzeń dla ciepłownictwa firmy DANFOSS
* Certyfikat metody równoważenia hydraulicznego instalacji HVAC
* Znajomość zagadnień techniki pompowej w instalacjach grzewczych, chłodniczych i klimatyzacyjnych firmy WILO, projektowanie tych układów – potwierdzona stosownym certyfikatem
* Doświadczenie w pracy z regulatorami firmy SAMSON (umiejętność konfigurowania i parametryzowanie regulatorów typ TROVIS) – potwierdzona stosownym certyfikatem
* Doświadczenie w pracy z wytwornicami pary firmy CERTUSS – potwierdzona listem referencyjnym
* Certyfikat potwierdzający znajomość doboru i eksploatacji mieszadeł w bioreaktorach opartych na technologii osadu czynnego
* Oferent musi prowadzić nieprzerwanie działalność od minimum dwóch lat, co będzie potwierdzone stosownymi wpisami w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**Termin realizacji zamówienia –** w ciągu 12 miesięcy od podpisania umowy

**2. Opis Przygotowania Oferty i jej Ocena**

Oferta powinna zostać przygotowana na wzorze Formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania i zawierać następujące informacje i dokumenty:

1. Informacja o łącznej wartości netto i brutto zamówienia: Cena oferty ma obejmować: WSZYSTKIE ELEMNETY SKŁADOWE ZAMÓWIENIA wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, skany zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenia REGON oraz zaświadczenia o nadaniu NIP.
3. Wykonawca musi prowadzić działalność nieprzerwanie od minimum trzech lat, potwierdzone stosownymi wpisami w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej co może być przedmiotem weryfikacji Zamawiającego.
4. Oferty należy przesyłać elektronicznie w postaci zeskanowanej oferty oryginalnej pocztą elektroniczną na adres: m.skierniewski@nencki.edu.pl
5. Prosimy oznaczyć ofertę w tytule wiadomości: **Serwis hydrauliczny**
6. Ocenie poddane zostaną tylko te oferty, które zawierają wszystkie elementy wymienione powyżej.
7. Przy wyborze Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny (100%)

**3. Dodatkowe informacje**

1. W celu realizacji zamówienia z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji realizacji umowy z najlepszymi Oferentami.
3. Zmawiający zastrzega sobie prawo do nie wybierania żadnego z Oferentów.
4. Wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony na stronie www. Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu procedury.