Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr IBD/…./…./2020

zawarta w dniu ............................................................................... 2020 roku w Warszawie pomiędzy:

**Instytutem Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego** działającym na podstawie wpisu do Rejestru Instytutów Naukowych, Nr Rejestru: RIN-II-21/98 pod adresem: ul. Pasteura 3, 02-093 Warszawa, NIP:5250009269, REGON: 000325825

reprezentowanym przez:

- ………………………………………………………………………..

- ……………………………………………………………………….

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………………………………….……….……**, z siedzibą: ul. ………………………………, ………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
NIP: ………………….., REGON: ……………………………….

reprezentowanym przez:

- ………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa została zawarta zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku –– art. …………….. ustawy Prawo zamówień publicznych, finansowanie: ………………………………

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji pomieszczenia nr 2.073, 2.074, 2.075 w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, zgodnie z zakresem ujętym w kosztorysie inwestorskim, stanowiącym przedmiar do sporządzenia oferty cenowej.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana zgodnie z zakresem rzeczowo-wartościowym oferty Wykonawcy z dnia …………….. do zapytania ofertowego nr 28/2020 z dnia 02.03.2020 r. (stanowiącej załącznik nr 1 i 1a) zwanych w dalszej treści Umowy pracami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dbałości o mienie Zamawiającego – w przypadku stwierdzenia konieczności zabezpieczenia terenu prac, wykonawca podejmie natychmiastowe działania na swój koszt mające właściwie zabezpieczyć mienie Zamawiającego przed wszelkimi uszkodzeniami.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się:

 a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami BHP; z należytą starannością i korzyścią dla Zamawiającego;

 b) wykonać przedmiot umowy w terminie ……… dni od daty podpisania niniejszej umowy;

 c) wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń;

 d) ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu prac stanowiących przedmiot umowy;

§ 3

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego niezrealizowania przez Wykonawcę którejkolwiek
z prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do jej wykonania, wyznaczając jednocześnie termin wykonania tej pracy.

2. W przypadku, gdy wezwanie, o którym mowa w ust. 1 okaże się bezskuteczne Zamawiający może odstąpić od Umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie
w wysokości …………………….. PLN netto + ……..% VAT tj. ……………….. PLN brutto (słownie złotych: ………………………………................).

2. Wykonawca, po zrealizowaniu usługi i podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, wystawi fakturę.

3 Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.

4. Datą odbioru prac jest data podpisania przez strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu bankowego na wskazany na dostarczonej Zamawiającemu fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (oryginał).

6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada NIP: 5250009269.

8. Wykonawca oświadcza, że znajduje się na białej liście podatników.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie:

 a) odstąpienia Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

 b) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego
w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

 c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie faktury.

3. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 6

1. Termin gwarancji wynosi ………. miesięcy i liczony będzie od daty podpisania protokołu odebrania każdej z wymienionych prac protokołem bez zastrzeżeń

2. W przypadku stwierdzenia braków lub wad podczas wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca podejmie natychmiastowe działania na swój koszt mające wyeliminować te braki. Usunięcie wad i usterek lub wymiana powinny być dokonane w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wykryciu przez Zamawiającego.

§ 7

Odpowiedzialnymi za realizację postanowień niniejszej Umowy a w szczególności do podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń oraz za bieżące kontakty między Stronami są:

- ze strony Zamawiającego: ……………………………………., tel. ……………………….. e-mail: ……………………………

- ze strony Wykonawcy: ………………………………………, tel. ……………………………., e-mail: …………………………………

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających
z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej Umowy, których nie będzie można rozstrzygnąć polubownie w ciągu siedmiu dni od dostarczenia drugiej Stronie zaproszenia do rozmów, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**