

SPIS TOMÓW:

TOM I - Projekt architektura
TOM II - Projekt Konstrukcyjny
TOM III - Projekt instalacje sanitarne
TOM IV - Projekt instalacje elektryczne
TOM V - Projekt teletechnika

TOM VI - kosztorys architektura
TOM VII - kosztorys Konstrukcje
TOM VIII - kosztorys instalacje sanitarne
TOM IX - kosztorys instalacje elektryczne
TOM X - kosztorys teletechnika

TOM XI - przedmiar architektura
TOM XII - przedmiar Konstrukcje
TOM XIII - przedmiar instalacje sanitarne
TOM XIV - przedmiar instalacje elektryczna
TOM XV - przedmiar teletechnika

TOM XVI - STWiOR architektura
TOM XVII - STWiOR Konstrukcje
TOM XVIII - STWiOR instalacje sanitarne
TOM XIX - STWiOR instalacje elektryczna
TOM XX - STWiOR teletechnika

SPIS ZAWARTOŚCI:

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie projektanta
2. Kopia uprawnień projektanta
3. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektanta

CZEŚĆ OPISOWA:

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1 STAN TECHNICZNY

1.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.2a DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1.3 REJESTR I EWIDENCJA ZABYTKÓW

1.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

1.5 INSTALACJA WODOCIĄGOWA.

1.6 INSTALACJA CIEPŁEJ WODY I OGRZEWANIA

1.7 KANALIZACJA SANITARNA

1.8 WENTYLACJA

1.9 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1.10 INSTALACJA TELETECHNICZNA

1.11 INSTALACJA ODGROMOWA

2. USTALENIA FORMALNE

2.1 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI

2.2 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

2.3 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA

2.4 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW HIGIENICZNYCH, ZDROWOTNYCH I OCHRONY ŚRODOWISKA

2.5 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

2.6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

2.7 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OSZCZĘDNOŚCI ENERGII I IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

3.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.3 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

3.4 PRACE ROZBIÓRKOWE

3.5 PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU

3.5.1 Przebiecia przez ściany i stropy

3.5.2 Belki nadprożowe

3.5.3 Przejście przewodem pod ziemią

3.5.4 Hydroizolacja fundamentów

3.5.5 Nowo projektowane ściany

3.5.6 Posadzki

3.5.7 Naprawa tynków

3.5.8 Wykończenie ścian

3.5.9 Listwy odbojowe

3.5.10 Instalacje - prace dodatkowe

3.5.11 Drzwi projektowane

3.5.12 Parapety

3.5.13 Sufit podwieszany

3.5.14 Balustrady

3.6 PROJEKT MAGAZYNU

3.6.1 Prace ziemne

3.6.2 Fundamenty
3.6.3 Konstrukcja
3.6.4 Ściany
3.6.5 Posadzka
3.6.6 Dach
3.6.7 Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie
3.7 PROJEKT ŁĄCZNIKA
3.7.1 Prace ziemne
3.7.2 Fundamenty
3.7.3 Konstrukcja
3.7.4 Ściany i dach
3.7.5 Posadzka
3.7.6 Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie
3.8 PROJEKT OGRODZENIA I PŁYTY POD AGREGAT
3.8.1 Płyta fundamentowa
3.8.2 Ogrodzenie
3.9 PRACE NA DZIEDZIŃCU
3.9.1 Wymiana / odtworzenie kostki betonowej
3.9.2 Przebudowa kratki ACO
3.10 PRACE PORZĄDKOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ARCH-00 Plan sytuacyjny
ARCH-01 Prace rozbiórkowe
ARCH-02 Prace budowlane
ARCH-03 Posadzki
ARCH-04 Sufity
ARCH-05 Projekt magazynu
ARCH-06 Projekt wiaty / łącznika
ARCH-07 Projekt fundamentu i ogrodzenia
ARCH-08 Projekt dziedzińca
ARCH-09 Zestawienie drzwi
DET-01 – Detal nadproża drzwiowego L1
DET-02 – Przekroje i detale hydroizolacji fundamentów

ZAŁĄCZNIKI

Oświadczamy, że dokumentacja projektowa – kosztowa przebudowy i rozbudowy części budynku Instytutu Biologii Doświadczalnej im. Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą przy ul. Pasteura 3, 02-093 Warszawa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, normami oraz posiadaną wiedzą techniczną.

Jednostka Projektowa:	Systemy HVAC Sp. z o.o. ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa tel. (+48 22) 101 74 00 fax. (+48 22) 101 74 01
-----------------------	---

P R O J E K T A N C I :				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:
<u>ARCHITEKTURA:</u> Opracował:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	Ma/002/04	16.03.2020	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		16.03.2020	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/002/04

Warszawa, dnia 15 stycznia 2004 roku

DECYZJA Nr KK/002/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJE SIĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

CEZAREMU MICHAŁOWI CHMIELEWSKIEMU

ur. 29 marca 1971 roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Antoni Beill

Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Tomasz Bluszkowski

Członek Komisji: dr inż. arch. Janusz Pachowski

Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Sowa

Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek Komisji: mgr inż. arch. Edward Wysocki

Członek Komisji: mgr inż. arch. Krzysztof Zerosławski

Otrzymują

1. Pan mgr inż. arch. Cezary Michał Chmielewski
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
5. a/s



Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cezary Michał CHMIELEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/002/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1584**.

Członek czynny od: 10-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1584-DF17-288A-6EY3-9259

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

.....

CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowo – kosztowa przebudowy i rozbudowy części budynku Instytutu Biologii Doświadczalnej im. Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą przy ul. Pasteura 3, 02-093 Warszawa.

Uwaga: Projekt został sporządzony w zakresie pomieszczeń badawczych, korytarza głównego oraz magazynu.

Przed przystąpieniem do budowy magazynu oraz prac z nim związanych oraz dodatkowo prac związanych z ingerencją w elementy konstrukcyjne opracowywanego budynku (ściany konstrukcyjne i stropy) należy bezwzględnie uzyskać pozwolenie na budowę w wyżej wymienionym zakresie.

Prace instalacyjne w tym wentylacji można prowadzić z pominięciem obszarów przejść przez stropy o ściany, które powinny być wykonane po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

PODSTAWA OPRACOWANIA I DOKUMENTY FORMALNE I OPRACOWANIA:

- Wytyczne dostarczone przez Zamawiającego;
- Uzgodnienia prowadzone z Zamawiającym;
- Wykonana inwentaryzacja budynku;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63);
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (DZ. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. Zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1 STAN TECHNICZNY

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem powojennym. Opracowywane pomieszczenia Zwierzętarni zlokalizowane są na parterze w budynku Instytutu Biologii Doświadczalnej im. Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk zlokalizowanym przy ul. Pasteura 3 w Warszawie. Budynek jest budynkiem z dwoma kondygnacjami naziemnymi i jedna podziemną. Kondygnacja podziemna wytyczona jest tylko pod częścią budynku a pozostała część posadowiona jest bezpośrednio na gruncie. Na dziedzińcu wewnętrznym znajduje się pozostałość rampy wjazdowej wraz z obudowanym wokół niej magazynem i zadaszonym łącznikiem.

Konstrukcja budynku:

Fundamenty z cegły pełnej na zaprawie cementowej gr. 55-65 cm, ściany nośne szerokości 50-75 cm wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowej, strop nad parterem typu skrzynkowego grubości ok. 30cm, poddasze wykonane w całości w konstrukcji. Ściany działowe wykonane z cegły pełnej. Okna PCV, drzwi PCV.

1.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek zlokalizowany jest w zachodniej części działki. Od zachodu sąsiaduje z ul. L. Pasteura od północy i południa z sąsiednimi działkami z obiektami o zbliżonym charakterze. Od wschodu graniczy gmachem głównym PAN Instytutu Biologii Doświadczalnej. Dziedzińce wewnętrzne posiadają w całości powierzchnie utwardzone (kostka betonowa).

1.2 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

1.3 REJESTR I EWIDENCJA ZABYTKÓW

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Planowana inwestycja nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia. Odpady budowlane powstałe w wyniku budowy powinny być zagospodarowane przez wyspecjalizowaną jednostkę.

1.5 INSTALACJA WODOCIĄGOWA.

Do budynku jest doprowadzona instalacja wodociągowa.

Instalacja doprowadzana jest do poszczególnych punktów poboru wody tj. umywalek, natrysków, umywalek i zlewów oraz misek ustępowych.

1.6 INSTALACJA CIEPŁEJ WODY I OGRZEWANIA

W większości pomieszczeń występują grzejniki płytowe.

1.7 KANALIZACJA SANITARNA

Odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych z rur PCV kanalizacyjnych.

Ścieki z urządzeń sanitarnych odprowadzane do pionów kanalizacyjnych.

Jako pobory ogólnego przeznaczenia zainstalowano: zlewy, miski ustępowe, umywalki, zlewozmywaki. Kanalizacja odprowadzana do sieci miejskiej.

1.8 WENTYLACJA

W budynku istnieje zarówno wentylacja grawitacyjna jak i nieczynna wentylacja mechaniczna.

1.9 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Budynek zasilany jest z sieci kablowej niskiego napięcia;

Budynek wyposażony w instalację oświetlenia i instalację siły;

Budynek wykorzystuje oświetlenie żarowe i jarzeniowe oraz LED;

Istniejące przewody elektryczne: podtynkowe;

1.10 INSTALACJA TELETECHNICZNA

Budynek wyposażony w instalację telefoniczną. Istniejące przewody teletechniczne prowadzone podtynkowo.

1.11 INSTALACJA ODGROMOWA

Budynek wyposażony jest w rozbudowaną, sprawną instalację odgromową.

2. USTALENIA FORMALNE

2.8 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI

Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkowania obiektów, jak i osób trzecich. Patrz TOM II konstrukcyjna.

2.9 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Projekt prac oparto na ekspertyzie pożarowej z dnia

.....

2.10 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA

Budynek został zaprojektowany z elementów bezpiecznych dla użytkowania.

2.11 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW HIGIENICZNYCH, ZDROWOTNYCH I OCHRONY ŚRODOWISKA

Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują jej do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.12 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

Projektowane rozwiązanie nie będą miały wpływu na poziom hałasu i drgań i nie będą pogarszały obecnych warunków akustycznych.

2.13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Rozbudowywany i nadbudowywany budynek jest budynkiem istniejącym, jego obszar oddziaływania zamyka się w obszarze działki i nie ulega on zmianie.

2.14 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OSZCZĘDNOŚCI ENERGII I IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ

Projekt nie obejmuje w swoim zakresie prac związanych bezpośrednio z oszczędnością energii.

3. STAN PROJEKTOWANY

Plany architektoniczne opracowano na podstawie wykonanej inwentaryzacji architektonicznej opracowywanych pomieszczeń.

3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

Projekt przygotowany na zlecenie inwestora, ma na celu odświeżenie wnętrza budynku, uporządkowanie jego funkcji i zastosowaniu systemów podnoszących komfort użytkowania (wentylacja mechaniczna).

W tym celu przewiduje się aranżację i remont wybranych pomieszczeń, przebudowę i rozbudowę istniejącego magazynu z łącznikiem oraz wykonanie hydroizolacji piwnic budynku.

Powierzchnie opracowywanych pomieszczeń:

Nr	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
PIWNICA:			
0.		Pomieszczenie wentylatorni	64.06m ²
		RAZEM:	170.82m²
PIĘTRO:			
1.	526	Pomieszczenie dla zwierząt	31.96 m ²
2.	525	Pokój doświadczalny	13.34 m ²
3.	524	Pokój doświadczalny	18.89 m ²
4.	523	Pokój doświadczalny	16.49 m ²
5.	522	Pokój doświadczalny	16.66 m ²
6.	521	Pokój doświadczalny	16.05 m ²
7.	520	Pokój doświadczalny	16.61 m ²
8.	519	Pokój doświadczalny	24.56 m ²
9.	-	Komunikacja 1	73.50 m ²
10.	517a	Pomieszczenie hodowli	19.39 m ²
11.	517b	Pomieszczenie hodowli	12.10 m ²
12.	517c	Pomieszczenie hodowli	12.15 m ²
13.	517d	Pomieszczenie hodowli	13.28 m ²
14.	531	Sala operacyjna	25.74 m ²
15.	530	Pokój przygotowawczy	14.22 m ²
16.	529	Sala operacyjna	11.07 m ²
17.	528a	Zmywalnia 2	13.53 m ²
18.	528	Zmywalnia	12.47 m ²
19.	527	Toaleta	2.75 m ²
20.	-	Komunikacja 2	38.94 m ²
21.	-	Magazyn	48.39 m ²
		RAZEM:	452.09m²
OGÓLNE:			
		Wysokość pomieszczeń (bez sufitu podwieszanego)	3.09m
		Wysokość pomieszczeń (z sufitem podwieszanym)	2.5m

3.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się poszerzenie fundamentu pod agregat klimatyzacji w zachodniej części działki oraz rozbudowę magazynu na wewnętrznym dziedzińcu.

3.3 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac wszystkie przyległe pomieszczenia oraz korytarze nie objęte opracowaniem należy zabezpieczyć. Wszystkie okna w opracowywanych pomieszczeniach należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas prowadzenia prac. Miejsca składowania towarów i odpadów budowlanych należy ustalić z inwestorem.

3.4 PRACE ROZBIÓRKOWE

Projektuje się wykonanie rozbiórek w następującym zakresie:

- demontaż ścian z cegły pełnej w pomieszczeniach nr 517 oraz nr 526 oraz ścianek zakrywających umywalki;
- skucie wylewki betonowej w pomieszczeniu nr 526;
- demontaż istniejącej zabudowy kanałów w pomieszczeniu nr 517;
- demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych (patrz projekt sanitarny TOM III);
- demontaż posadzek w pomieszczeniach (płytek oraz kleju) Dotyczy również korytarzy i klatek schodowych;
- demontaż balustrad na klatkach schodowych;
- demontaż płytek ściennych (toaleta oraz pomieszczenie 517);
- demontaż sufitów podwieszanych w pomieszczeniach i na korytarzu;
- demontaż drzwi;
- demontaż istniejącego oświetlenia (patrz projekt sanitarny TOM IV);
- demontaż istniejącej wiaty na dziedzińcu wewnętrznym;
- demontaż istniejącej resztki rampy i zabudowy szklanej na dziedzińcu wewnętrznym;
- demontaż na czas prac krtek odwadniających (do przełożenia na nową lokalizację po zakończeniu prac);
- demontaż starej płyty fundamentowej pod agregat klimatyzacji;
- demontaż jednostek klimatyzacji poza wyznaczonymi przez inwestora – do uzgodnienia podczas prac.

Szczegółowy zakres rozbiórek parteru przedstawiono na rysunku ARCH-01.

3.5 PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU

Prace wewnątrz budynku dotyczą wybranych pomieszczeń badawczych oraz korytarzy ich łączących w zakresie wykonania ścian działowych, wymiany płytek podłogowych, wykonania sufitów podwieszanych, wymiany drzwi oraz malowaniu ścian i sufitów. Dodatkowo projektuje się odświeżenie klatek schodowych w zakresie wymiany balustrad i płytek podłogowych.

3.5.1 Przebiecia przez ściany i stropy

Na potrzeby poprowadzenia projektowanych przewodów wentylacyjnych projektuje się wykonanie otworów w stropach ścianach działowych oraz ścianach konstrukcyjnych.

Otwory w stropie

Projektuje się wykonanie otworów w stropie między piwnicą a 1 piętrem poprzez poszerzenie istniejących otworów po starej wentylacji.

Ze względu na to, że stropy są stropami skrzynkowymi z żebrami o nie możliwych do ustalenia w danym momencie rozstawach prace należy bezwzględnie pod bezpośrednim nadzorem projektanta konstrukcji.

Docelowe wymiary otworów to: 1750x800 mm oraz 800x800 mm.

Sposób i miejsce poszerzenia otworów przedstawiono na rysunku ARCH-01.

Otwory w ścianach konstrukcyjnych

Projektuje się wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych bezpośrednio pod stropem.

Miejsca wykonania otworów koordynować z wykonawcami wentylacji. Wymiary otworów występują od 200x200 mm do 440x440 mm.

Szczególnym przypadkiem jest otwór 1100x440 mm, który należy bezwzględnie wykonywać pod bezpośrednim nadzorem projektanta konstrukcji.

Miejsce wykonania otworów wskazano na rysunku ARCH-01 oraz ARCH-02.

Otwory w ścianach działowych

Projektuje się wykonanie otworów w ścianach działowych bezpośrednio pod stropem.

Miejsca wykonania otworów koordynować z wykonawcami wentylacji.

Miejsce wykonania otworów wskazano na rysunku ARCH-01 oraz ARCH-02.

3.5.2 Belki nadprożowe

Do nowo wydzielanych pomieszczeń (517 a, b, c, d) należy wykonać otwory drzwiowe oraz nad nimi belkę nadprożową. W celu wykonania nadproża należy wykonać prace w kolejności:

- podstemplowanie dwustronne stropu na szerokości 1.5 m za pomocą stempli drewnianych z kantówki 16x16 cm (min. 2 szt. po obu stronach ściany). Stemple należy ustawić na podwalinie drewnianej o wymiarach 8x20 cm. Górą dołożyć rygle również o wymiarze 8x20 cm;
- wykuć bruzdę w ścianie z jednej strony, wyrównać płaszczyznę styku z murem za pomocą zaprawy cementowej oraz nawiercić otwory pod tuleje.
- zamontować belkę stalową zabezpieczoną pianką w klasie odporności EI120;
- wykuć bruzdę z drugiej strony, założyć jak wyżej belkę ceową. Przestrzeń nad górną półką obu belek wypełnić szczelnie zaprawą cementową;
- Skręcić obie belki śrubami M16. Dokręcanie nakrętki kleju samohamownego np. LOCTITE;
- po dwóch tygodniach od wypełnienia przestrzeni między półkami ceowników należy zdemontować stemplowanie z obu stron;
- wyciąć otwór o wymiarze 100x205 cm. Otwór do wycięcia piłami tarczowymi (nie dopuszcza się używania młota pneumatycznego);

3.5.3 Przejście przewodem pod ziemią

W celu przeprowadzenia przewodów freonowych wraz z kablem grzewczym z piwnic budynku do projektowanego magazynu projektuje się ułożenie rury osłonowej karbowanej Ø280mm. Poziom spodu otworu: -2.50 m. Pod rurę wykonać podsypkę piaskową stabilizowaną grubości min. 15 cm.

UWAGA: Rurę układać po wykonanych wykopach, podczas prac hydroizolacyjnych fundamentów.

3.5.4 Hydroizolacja fundamentów

Produkty firmy Remmers podano w projekcie jako referencyjne i są wyznacznikiem standardu wykonania. Dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o równych lub lepszych parametrach technicznych z uwagą, że powinny stanowić kompletny system producenta.

Ocena stanu technicznego

Stan ścian piwnic

Na ścianach piwnic występujących nie wewnętrznych występują miejscowe zawilgocenia przyłączeniu posadzki ze ścianą. W znacznie gorszym stanie są ściany zewnętrzne gdzie występują liczne zawilgocenia zarówno przy łączeniu ścian z posadzką, na samych ścianach jak i na łączeniu ścian z sufitem. Poza zawilgoceniami występują również liczne rozwarstwienia tynków miejscach gdzie ściany zostały pomalowane farbą oraz purchle świadczące o działaniu wody. Powyższe uszkodzenia świadczą o braku lub też o znacznym uszkodzeniu izolacji przeciwwodnej poziomej jak i pionowej ścian piwnic w szczególności fragmentu wystającego poza obrys budynku. Woda dostaje się do wnętrza pomieszczenia piwnicznego przez podciąganie kapilarne ścian oraz napór wody na ścianę zewnętrzną (dziedziniec wewnętrzny)



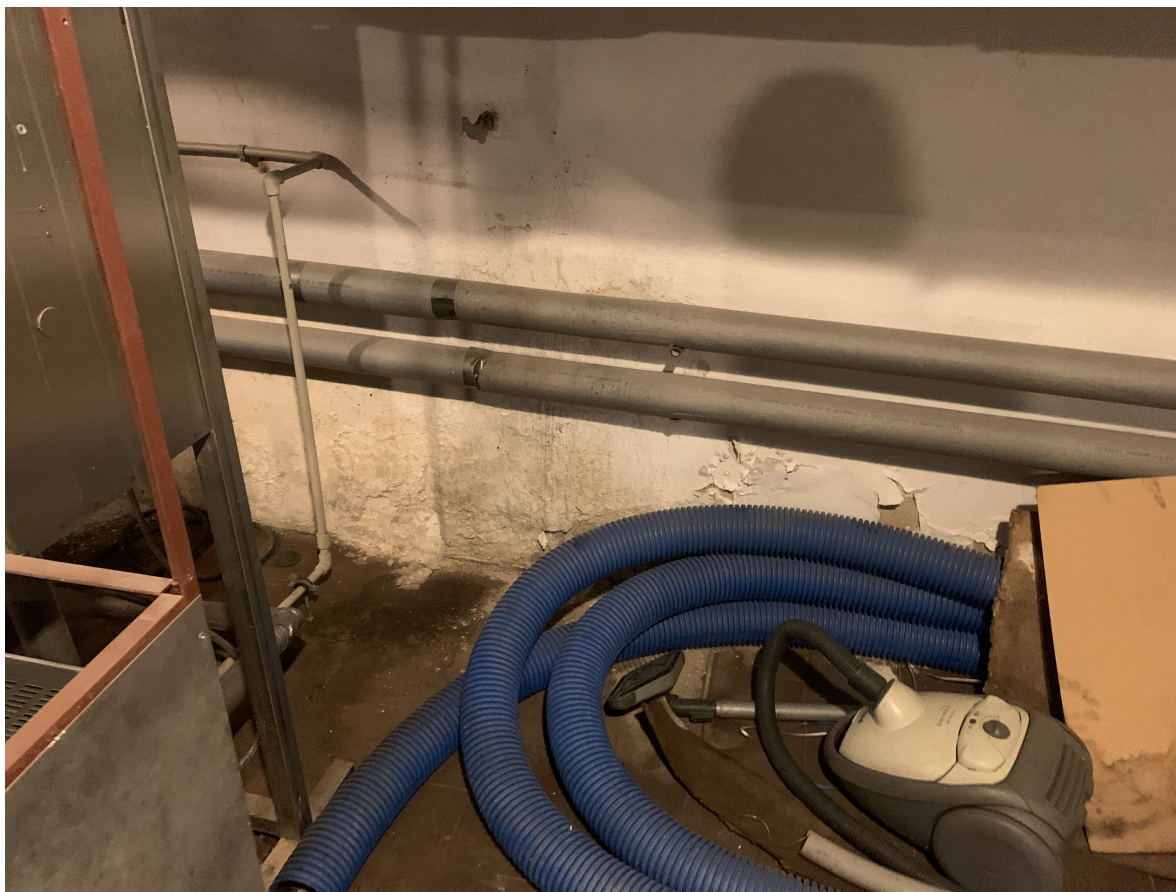
Zdjęcie 1 widoczne odparzone i odspojone tynki na ścianie zewnętrznej piwnicy.



Zdjęcie 2 Widoczne odspojone i rozwarstwione tynki, brak tynków przy poziomie posadzki.

Stan posadzek

Stan posadzek można uznać za dobry (w momencie dokonywania oględzin). Nie występują odparzenia płytek podłogowych w głębi pomieszczenia, natomiast występują liczne zawilgocenia przy samych ścianach zewnętrznych. Świadczący o podciąganiu kapilarnym wody przez ściany i prawdopodobnym przepony poziomej lub jej nieszczelności.



Wnioski i zalecenia

W piwnicach w na ścianach wewnętrznych, ślady miejscowych zawilgoczeń występują głównie przyłączeniu posadzek ze ścianami. Natomiast liczne zawilgoczenia, korozja biologiczna, rozwarstwienia, odparzenia, ubytki tynków występują na ścianach, stropach i posadzkach piwnic przy fragmencie ściany zewnętrznej.

Zaleca się wykonanie osuszania stropów i ścian piwnic, następnie skucia rozwarstwionych tynków. Po odkryciu warstw cegieł należy dokonać oględzin stanu cegieł i w razie konieczności dokonać stosownych napraw / wzmocnień. W miejscach gdzie występuje korozja biologiczna należy zastosować środki grzybobójcze. Następnie należy wykonać przeponę poziomą i hydroizolację pionową ścian piwnic zarówno na ścianie wewnętrznej jak i ścianie zewnętrznej.

Wykopy

Przed przystąpieniem do wykopów należy zdemonstować kostkę betonową na dziedzińcu wewnętrznym.

Po wykonaniu powyższych prac należy przystąpić do wykonywania wykopów. Wykop klasyfikowany będzie jako wąskoprzestrzenny, średnio-głęboki. Wykop zabezpieczyć przez skarpowanie wykonane w proporcjach 1:1.75. Wykop zabezpieczyć barierką przed dostępem osób trzecich. Istniejącą izolację ścian należy zdemonstować. Prace ziemne prowadzić w miarę możliwości razem z pracami związanymi z przebudowa magazynu.

Skucie odparzonych tynków

Tynki w pomieszczeniach piwnicznych (wewnątrz) należy ostukać i wszystkie odparzone, rozwarstwione, zmurszałe tynki należy skuć. Tynki skuć również w obszarach, gdzie będzie wykonywane osuszanie ścian i hydroizolacja metodą iniekcji. Dotyczy również sufitów. Następnie należy nanieść system tynków renowacyjnych SP Levell lub równoważny.

Naprawa / wymiana uszkodzonych cegieł i zaprawy

Ściany ze zmurszałymi odpadającymi cegłami należy przemurować. Pozostałe należy wzmocnić preparatem wzmacniającym do cegieł i zapraw Remmers Silikatfestinger / Primer hydro S lub produktem równoważnym.

Osuszanie ścian i usuwanie korozji biologicznej

Proponowana metoda wykonywania przepony poziomej nie wymaga wcześniejszego osuszania ścian i należy ją wykonać przed osuszaniem. Po wykonaniu przepony poziomej należy osuszyć stosując standardowe osuszacze.

Do oczyszczania tynków z korozji biologicznej należy zastosować preparat biobójczy Remmers BFA lub produkt równoważny środek bakterio-, grzybo- i glonobójczy.

Wykonanie przepony poziomej ścian

Proponowany system wykonywania przepony poziomej (poziomej izolacji ścian) metodą wierconych otworów z użyciem kremu iniekcyjnego Kiesol C lub równoważny system. Wykonanie przepony izolacyjnej powinno się odbyć z użyciem materiałów nie wprowadzających wtórnego zasolenia murów. Dla murów w przypadku zawilgocenia względnego większego od 50% najwłaściwszą jest metoda iniekcji bezciśnieniowej Kiesol C, stosowane w mokrych murach, murach warstwowych z pustką.

Wilgotność ścian nie powinna przekraczać 95%, Otwory iniekcyjne wykonywać w spoinach między cegłami. Otwory Ø12 co 12cm osiowo. Otwory wykonać na pełną grubość muru. Wykonać iniekcje preparatem Kiesol C. Po iniekcji zamknąć końcówki otworów zaprawą WP DS Levell i wyszpachlować pas muru w strefie iniekcji zaprawą WP DS Levell. Iniekcje wykonywać na poziomie istniejącej posadzki. Iniekcje wykonywane zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz budynku. Szczegóły wykonania odwiertów i iniekcji przedstawiono na rysunku ARCH-09.

Wykonanie hydroizolacji ścian

Izolacja od zewnątrz:

Należy wykonać pionową hydroizolację zewnętrzną, na całej długości fundamentów. Po oczyszczeniu (np. piaskowanie Garnetem), osuszeniu, ścian fundamentowych / piwnicznych należy całą ścianę zagruntować preparatem krzemianowo-silikonowym np. Kiesol lub równoważnym. Następnie należy nałożyć powłokę hydroizolacyjną ze szlamu uszczelniającego: modyfikowanej mikrozaprawy cementowej odpornej na sole siarczane np. WP Sulfatex lub produkt równoważny. Kolejnym etapem jest wykonanie wyrównania powierzchni ścian zaprawą uszczelniającą np. WP DS Levell. Na koniec należy nałożyć 2 warstwy bitumiczną powłokę grubowarstwową modyfikowanej tworzywami sztucznymi oraz mineralnego. Mostkującego rysy szlamu uszczelniającego MB 2K lub produktu równoważnego. Hydroizolację wykonywać od poziomu posadowienia budynku do strefy cokołowej. Na koniec ściany wykończyć folią drenażową DS Protect do poziomu terenu. Końcówkę w poziomie terenu wykończy listwą uniemożliwiając wpływ wody.

Izolacja od wewnątrz:

W miejscach, gdzie jest brak możliwości wykonania hydroizolacji od zewnątrz należy ją wykonać od środka. Po oczyszczeniu, osuszeniu, ścian fundamentowych / piwnicznych należy całą ścianę zagruntować preparatem krzemianowo-silikonowym np. Kiesol lub równoważnym. Następnie należy nałożyć powłokę hydroizolacyjną ze szlamu uszczelniającego: modyfikowanej mikrozaprawy cementowej odpornej na sole siarczane np. WP Sulfatex lub produkt równoważny. Następnie należy nałożyć warstwę wyrównawczą WP SP Levell. Następnie kolejną warstwę WP Sulfatex. Na koniec należy ścianę wykończyć tynkiem renowacyjnym SP Levell lub produktem równoważnym.

Posadzka:

Prace należy rozpocząć od skucia warstw posadzkowych (płytki, wylewka itp.). Następnie płytę posadzkową należy zagruntować koncentratem krzemianowym Kiesol. Po gruntowaniu należy

wykonać warstwę szlamu WP Sulfatex. Następnie należy wykonać warstwę rozdzielającą z folii PE. Na koniec należy wykonać wylewkę posadzkową.

UWAGA: Wszelkie przejścia instalacji przez ścianę zewnętrzną: należy otwory wypełnić preparatem MB 2K z piaskiem (proporcje 1:1) oraz od zewnątrz wykończyć preparatem MB 2K z tą warstwą stosowaną na murze.

Technologia

System wykonania izolacji ścian piwnic oparto o system Remmers i jest on systemem referencyjnym wyznaczającym standard wykonania. Dopuszcza się stosowanie systemów równoważnych o zbliżonych lub lepszych parametrach.

SP Levell – Tynk renowacyjny magazynujący sole, porowatość 50 % obj., odporność na siarczany (SR/NA), nasiąkliwość kapilarna $> 1. \text{kg/m}^2$.

SP Top SR – Tynk renowacyjny o bardzo wysokiej odporności na siarczany (SR/NA), nasiąkliwość kapilarna $\geq 0.3 \text{kg/m}^2$.

Mb 2K – Elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa, opór dyfuzji pary wodnej $\mu = 1755$, zdolność mostkowania rys o szerokości 3mm, szczelność wody pod ciśnieniem, odporność na mróz i rozmrażanie.

Primer hydro S – Wodorozcieńczalny preparat gruntujący o działaniu wzmacniającym.

BFA – Środek bakterio-, grzybo- i glonobójczy (nie ma działania hydrofobizującego i nie zawiera metali ciężkich).

Kiesol C – Bezropuszczalnikowy krem na bazie silanów do iniekcji przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie, głębokość penetracji preparatu 6cm.

Kiesol – Bezropuszczalnikowy koncentrat krzemionkujący o działaniu wzmacniającym (do 5 N/mm^2).

WP Sulfatex – Sztynny, mineralny szlam uszczelniający o wysokiej odporności na siarczany (SR/NA), odporność chemiczna DIN 4030: XA2, szczelność wody pod ciśnieniem.

WP DS Levell – Szpachlówka o wysokiej odporności na siarczany (SR/NA).

DS Protect – mata drenażowa / folia kubelkowa, wytrzymałość na ściskanie min. 300 kN/m^2 .

3.5.5 Nowo projektowane ściany

Projektuje się zastosowanie następujących typów ścian:

SC1 - Ściana działowa z cegły pełnej na zaprawie cementowej, gr. 12cm, wykończona tynkiem cem-wap. i gładzią gipsową;

SC2 - Wypełnienie ściany gips-kartonowa na profilu C100, płytowanie podwójne, dopasowane do wielkości otworu (pom 517a).

SC3 - Ścianka systemowa kabinowa pełnej wysokości gr 2cm, z płyty WLM (pom. 527).

SC4 - Ściana z płyt PWS W. Pruszyński, grubość płyt 24cm (REI120) - patrz punkt 3.6 projekt magazynu.

SC5 - Ściana wiaty, szklana, profile aluminiowe systemowe rozwiązanie – patrz punkt 3.7 projekt łącznika.

Umiejscowienie wymienionych ścian przedstawiono na rysunku ARCH-02.

3.5.6 Posadzki

Projektuje się wykonanie posadzek w następujących wykończeniach:

P1 - Płytki podłogowe gresowe 60x60 cm, antypoślizgowe układane w pomieszczeniach i toalecie. Listwa cokołowa wykonana z płytek na wysokość 15cm.

P2 - Płytki podłogowe gresowe antypoślizgowe np. Nowa Gala, Mirador Ippato MR12, 60x60cm. Miejsce układania: korytarze oraz klatki schodowe (na klatkach schodowych płytki dodatkowo wykonać z paskiem antypoślizgowym). Listwa cokołowa wykonana z płytek na wysokość 15cm.

UWAGA: Przed zamówieniem płytek należy uzyskać u inwestora i/lub architekta akceptację wzoru płytek.

3.5.7 Naprawa tynków

Z uwagi na liczne prace jakie będą prowadzone w pomieszczeniach (wykonywanie otworów w ścianach, prowadzenie instalacji wentylacji, instalacji elektrycznej, instalacji CO) pojawią się liczne uszkodzenia tynków ścian.

Powstałe uszkodzenia odpryski i ubytki w tynkach należy uzupełnić tynkami cementowo-wapiennymi kat. III. Przed malowaniem, zaraz po zagruntowaniu tynku cem-wap. na wszystkich malowanych ścianach należy wykonać gładź gipsową.

3.5.8 Wykończenie ścian

Wszystkie ściany przed przystąpieniem do ich wykańczania należy zagruntować. Projektuje się następujące wykończenia ścian:

WS1 - Wykończenie ścian farbą higieniczną, łatwozmywalną, koloru białego, posiadającą klasę czystości ISO 5 powietrza wg ISO 14644-1. Potwierdza to raport nr 01888/14/Z00NF z badań wykonanych w Instytucie Techniki Budowlanej. Klasa ISO 5 odpowiada klasom czystości A i B, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 listopada 2015 r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (Dz.U. 2015 poz. 1979), oparte o wytyczne GMP/PIC-Guide. ; Przed malowaniem, zaraz po zagruntowaniu tynku cem-wap. na wszystkich malowanych ścianach należy wykonać gładź gipsową.

Dotyczy malowania farbami emulsyjnymi:

- przed przystąpieniem do malowania należy zapoznać się z instrukcją producenta farby;
- ściany uprzednio zagruntować gruntem zalecanym przez producenta farby;
- stan powierzchni ścian, musi być suchy, odtłuszczony i zdrowy;
- wszystkie rysy i szpary muszą być zamknięte i sfilcowane;
- zabronione jest nakładanie farby na metale nie odizolowane emulsją ochronną;
- farba rozpuszczalna w wodzie dająca powierzchnię matową lub półmatową, nakładana w dwóch warstwach pistoletem, pędzlem lub rolką;
- nakładanie farby poniżej temperatury 5°C jest zabronione;
- ściany muszą być pokryte równo farbą przewidzianą w opisie; występowanie zacieków, widocznych zgrubień nakładania farby, zabrudzeń lub zmian jej faktury czy odcieni jest niedopuszczalne.

UWAGA: Przy malowaniu ścian i sufitów niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią futryn drzwiowych, ślusarki okiennej, sufitów podwieszonych etc. – konieczne jest zabezpieczenie tych krawędzi taśmą maskującą.

WS2 - Wykończenie ścian płytkami gresowymi białymi, 60x60cm i/lub 60x120cm do wysokości 2m, kolor biały; (powyżej 2m należy pomalować ściany wg WS1). Dotyczy przestrzeni w strefie umywalk w pomieszczeniach oraz w łazience.

3.5.9 Listwy odbojowe

Na korytarzach (komunikacja 1 i komunikacja 2) projektuje się wykonanie listew odbojowych w postaci dwóch rzędów, 17 (wysokość spodu listwy 105cm) i 11 cm (wysokość spodu listwy 70cm), gr. 2.5mm, wykończenie w stylu stali nierdzewnej szczotkowanej np. Firmy AcroMat;

3.5.10 Instalacje - prace dodatkowe

Przy pracach związanych z układaniem instalacji sanitarny wystąpią następujące prace towarzyszące:

Zaślepienie otworów wentylacyjnych

Z uwagi na to, że zarówno pomieszczenia jak i korytarz będą obsługiwane przez projektowaną wentylację mechaniczną wszystkie otwory w pomieszczeniach i korytarzu (komunikacja 1) należy zaślepić przez zamurowanie otworu wentylacyjnego. Wyjątkiem jest toaleta gdzie należy pozostawić wentylację grawitacyjną.

Zabudowa przewodów CO i pionów wody

Przy wymianie grzejników będą również przesuwane przewody CO. Wszystkie piony należy zabudować płytami GK.

Uszczelnienie przejść między pomieszczeniami

Z uwagi na specyfikację instalacji wentylacji pomieszczeń niedopuszczalne jest pozostawienie nieszczelności między pomieszczeniami, w szczególności przy przejściach instalacyjnych. Wszelkie przejścia przez ściany należy uszczelnić niskorozprężną pianką poliuretanową.

Zabudowa kanałów wentylacyjnych

W pomieszczeniu nr 517a prowadzony jest kanał wentylacyjny przez strop na 1 piętro. Należy go obudować płytami PROMATECT w klasie odporności ogniowej EI120 (x2 płyta gr. 3cm, PROMATECT L-500 – montaż zgodnie z wytycznymi producenta). Analogicznie należy zabudować kanał wentylacyjny prowadzony nad drzwiami D3.

Okna uszczelnienie

Z uwagi na specyfikację instalacji wentylacji pomieszczeń konieczne będzie uszczelnienie istniejących okien oraz uniemożliwienie ich otwierania poprzez:

- wymianę uszczelek na nowe;
- demontaż klamek okiennych i montaż zaślepek.

3.5.11 Drzwi projektowane

Projektuje się wykonanie następujących drzwi (szczegółowe zestawienie drzwi przedstawiono na rysunku ARCH-10):

- D0 – Drzwi 80x200cm, pełne, szczelne w klasie odporności ogniowej EI30;
- D1 – Drzwi 90x200cm, pełne, szczelne (pom. 529 – drzwi przeźroczyste);
- D2 – Drzwi 100x200cm, pełne, szczelne;
- D3 – Drzwi 120x200cm, pełne, szczelne;
- D4 – Drzwi 187x200cm, przeszklone;
- D5 – Drzwi 142x200cm, pełne;
- D6 – Drzwi 140x200cm, pełne, $U=1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$;

UWAGA: Budynek jest obiektem istniejącym i przed zamówieniem drzwi wszystkie wymiary należy jeszcze raz sprawdzić w naturze.

3.5.12 Parapety

Projektuje się wymianę wszystkich parapetów (zakres przedstawiono na rysunku ARCH-02) na nowe koloru białego, wykonane z konglomeratu. Parapety, z uwagi na zastosowane grzejniki powinny wystawać na 15cm poza lico ściany. Przed zamówieniem parapetów należy dokonać ich pomiarów.

3.5.13 Sufit podwieszany

Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego, higienicznego, kasetony 60x60cm (profile CD60 i UD27, ruszt krzyżowy jednopoziomowy na wieszakach noniuszowych). Płyty kasetonowe higieniczne np. ROCKFON Płyta sufitowa Hygienic lub równoważne.

3.5.14 Balustrady

Projektuje się wykonanie nowych balustrad na klatkach schodowych parteru i 1 piętra. Istniejące balustrady należy zdemontować i punkty mocowania zakończyć równo z konstrukcją betonową schodów.

Nowe balustrady mocować bezpośrednio do stopni schodów za pomocą kotew Chemicznych M12. Balustrady wykonać na wysokości 110cm. Materiał: stal nierdzewna szczotkowana, poręcz okrągła biegnąca w sposób ciągły. Zastosować rozwiązanie systemowe.



Przykład wykonania balustrady

3.6 PROJEKT MAGAZYNU

Na dziedzińcu wewnętrznym znajduje się istniejący magazyn, projektuje się jego rozbudowę i nadbudowę w poniższym zakresie.

3.6.1 Prace ziemne

Przed przystąpieniem do wykopów należy zdemontować kostkę betonową na dziedzińcu wewnętrznym oraz zdemontować pozostałość rampy oraz magazyn.

Po wykonaniu powyższych prac należy przystąpić do wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe. Wykop klasyfikowany będzie jako wąskoprzestrzenny, płytki. Wykop zabezpieczyć przez skarpowanie wykonane w proporcjach 1:1.25. Wykop zabezpieczyć barierką przed dostępem osób trzecich.

3.6.2 Fundamenty

Pod magazyn projektuje się stopy fundamentowe zagłębione na poziomie -1.00m. Stopy wykonano jako żelbetowe, monolityczne o wymiarach 90x90cm. Szczegóły wykonania stóp fundamentowych

podano w TOMIE II. Projektuje się następujące warstwy wykończenia ław i stóp, począwszy od wierzchniej warstwy:

SM1 - Warstwy ławy fundamentowej magazynu:

- Tynk mineralny cokołowy (dopasować do istn.)
- Polistyren ekstrudowany XPS200, 035 grubość dopasować do istniejącej izolacji.
- Membrana hydroizolacyjna 2x Remmers MB2k
- Ława fundamentowa gr. 25cm
- Membrana hydroizolacyjna 2x Remmers MB2k (strona wewnętrzna)

3.6.3 Konstrukcja

Magazyn zaprojektowano w konstrukcji stalowej z opierzeniem ścian i dachu płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej. Konstrukcję nośną stanowią ramy poprzeczne zaprojektowane z ram stalowych prostokątnych 120x100x4. Konstrukcję należy zabezpieczyć pęczniącą farbą przeciwpożarową w klasie odporności ogniowej REI120.

3.6.4 Ściany

Ściany magazynu projektuje się z płyt PWS-w 240, W. Pruszyński (lub równoważnych), grubość płyt 24cm, klasa odporności ogniowej: REI120. Montaż płyt do konstrukcji stalowej zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

3.6.5 Posadzka

Posadzkę magazynu projektuje się jako płytę betonową o następujących warstwach:

- Płytki P1;
- Posadzka betonowa gr.12cm;
- 2x folia PE mocowana na zakład;
- Chudy beton 10cm;
- Podsypka piaskowo-żwirowa stabilizowana $I_d=0.6$, gr. 70cm;
- Grunt rodzimy stabilizowany.

3.6.6 Dach

Dach magazynu projektuje się z płyt PWD-W 100, W. Pruszyński gr. 24cm, klasa odporności ogniowej: RE30. Montaż płyt do konstrukcji stalowej zgodnie z wytycznymi wybranego producenta

3.6.7 Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Należy wybrać kompletny system producenta płyt warstwowych, który posiada w swoim asortymencie, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

3.7 PROJEKT ŁĄCZNIKA

Na dziedzińcu wewnętrznym znajduje się istniejący łącznik, projektuje się jego rozbudowę i nadbudowę w poniższym zakresie.

3.7.1 Prace ziemne

Przed przystąpieniem do wykopów należy zdemontować kostkę betonową na dziedzińcu wewnętrznym oraz zdemontować istniejący łącznik

Po wykonaniu powyższych prac należy przystąpić do wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe. Wykop klasyfikowany będzie jako wąskoprzestrzenny, płytki. Wykop zabezpieczyć przez skarpowanie wykonane w proporcjach 1:1.25. Wykop zabezpieczyć barierką przed dostępem osób trzecich.

3.7.2 Fundamenty

Pod łącznik projektuje się stopy fundamentowe zagłębione na poziomie -1.00m. Stopy wykonano jako żelbetowe, monolityczne o wymiarach 90x90cm. Szczegóły wykonania stóp fundamentowych podano w TOMIE II.

3.7.3 Konstrukcja

Łącznik zaprojektowano w konstrukcji stalowej z wykończeniem ze ścian szklanych o profilu aluminiowym. Konstrukcję nośną stanowią ramy poprzeczne zaprojektowane z ram stalowych prostokątnych 120x100x4.

3.7.4 Ściany i dach

Ściany i dach Łącznika projektuje się z systemu ścian szklanych o profilu aluminiowym. Montaż ścian do konstrukcji stalowej zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

3.7.5 Posadzka

Posadzkę łącznika projektuje się odtworzeniowo o następujących warstwach:

- Istniejąca kostka betonowa 10x20cm do przełożenia / uzupełnienia
- Podsypka piaskowo-cementowa $\lambda_d=0.95$, gr. 30cm
- Grunt rodzimy stabilizowany

3.7.6 Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Należy wybrać kompletny system producenta płyt warstwowych, który posiada w swoim asortymencie, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

3.8 PROJEKT OGRODZENIA I PŁYTY POD AGREGAT

W miejscu istniejącego fundamentu pod agregat oraz ogrodzenia projektuje się wykonanie nowej płyty fundamentowej oraz nowego ogrodzenia.

3.8.1 Płyta fundamentowa

Projektuje się wykonanie nowej płyty żelbetowej o wymiarach 3000x260mm pod agregat chłodniczy. Szczegóły wykonania płyty przedstawiono na rysunku ARCH-07 oraz w Projekcie konstrukcyjnym (TOM II).

3.8.2 Ogrodzenie

Projektuje się wykonanie ogrodzenia wokół agregatu chłodniczego o wymiarach 500x450cm, z furtką zamykaną na klucz. Projektuje się słupki stalowe, ocynkowane o wymiarach 80x80mm o profilu zamkniętym i wypełnieniu siatką ze stali ocynkowanej, wysokości 150cm. Głębokość fundamentów słupków wynosi 1m poniżej poziomu terenu. Furtkę wykonać z profili 50x50mm zamykaną na klucz.

3.9 PRACE NA DZIEDZIŃCU

Na dziedzińcu wewnętrznym będą prowadzone roboty ziemne związane z hydroizolacją fundamentów oraz przebudową i nadbudową magazynu i łącznika.

3.9.1 Wymiana / odtworzenie kostki betonowej

Z uwagi na wyżej wymienione prace część kostki betonowej 20x10cm na dziedzińcu będzie trzeba rozebrać na czas prowadzenia prac budowlanych. Po ich zakończeniu kostkę należy odtworzyć. Z uwagi na stan kostki betonowej konieczna będzie miejscami jej wymiana. Należy wykonać następujące warstwy posadzki na dziedzińcu:

- Istniejąca kostka betonowa 10x20cm do przełożenia / uzupełnienia
- Podsypka piaskowo-cementowa $\lambda_d=0.95$, gr. 30cm
- Grunt rodzimy stabilizowany

3.9.2 Przebudowa kratek ACO

Na dziedzincu występują odwodnienia liniowe oraz kratka odwadniająca – należy je przebudować / przenieść w nowe miejsca wskazane na rysunku ARCH-08.

3.10 PRACE PORZĄDKOWE

Po zakończeniu prac należy uporządkować plac budowy, usunąć z jego terenu pozostałe materiały budowlane, sprzęt i śmieci. Okna i drzwi należy oczyścić z kurzu i brudu.

Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ARCH-00 Plan sytuacyjny

ARCH-01 Prace rozbiórkowe

ARCH-02 Prace budowlane

ARCH-03 Posadzki

ARCH-04 Sufity

ARCH-05 Projekt magazynu

ARCH-06 Projekt wiaty / łącznika

ARCH-07 Projekt fundamentu i ogrodzenia

ARCH-08 Projekt dziedzińca

ARCH-09 Zestawienie drzwi

DET-01 – Detal nadproża drzwiowego L1

DET-02 – Przekroje i detale hydroizolacji fundamentów