

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA PRAWNA: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164, poz. 1588)

1. Granice obszaru analizowanego	
Wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Obszar analizowany wyznaczono wokół terenu inwestycji. Wielkość obszaru analizowanego uzasadniona jest również jednoczesnym wyodrębnieniem jednostki urbanistycznej, która wyróżnia się charakterystycznymi parametrami zabudowy. Wyodrębniony obszar pozwala w sposób prawidłowy określić parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy.	
2. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym	
W obszarze analizowanym znajduje się zabudowa związana z działalnością naukowo-badawczą. Wnioskowana inwestycja nie koliduje z istniejącą zabudową.	
3. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu	
3.1. Linie zabudowy	nie dotyczy (inwestycja nie zmienia parametru)
3.2. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu inwestycji	nie dotyczy (inwestycja nie zmienia parametru)
3.3. Szerokość elewacji frontowej budynku	nie dotyczy (inwestycja nie zmienia parametru)
3.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki w sąsiedztwie ok. 11,0 m <i>proponuje się przyjęcie maksymalnej wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki na poziomie 11,0 m</i>
3.5. Geometria dachu	występują dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 35 stopni – 48 stopni z kalenicą prostopadłą lub równoległą do drogi oraz dachy płaskie <i>proponuje się zastosowanie dachu płaskiego</i>

Podsumowanie:

Wnioskowana inwestycja spełnia warunki w zakresie wyżej wymienionych parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY



