



Warszawa, dnia 06.03.2020 r.

Odpowiedzi na pytania dotyczące Konkursu Architektonicznego na Opracowanie Koncepcji Budynku Naukowo-Badawczego Krajowego Centrum Zaawansowanych Analiz Obrazowania w Naukach Biologicznych i Biomedycznych w Mikołajkach (ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Dz.U./S S32 w dniu 14.02.2020, znak 75839-2020-PL)

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pytania dotyczące Regulaminu, które wpłynęły w dniu 04.03.2020 r., Zamawiający udziela wyjaśnień, jak niżej:

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie załącznika graficznego do Decyzji o warunkach zabudowy nr 81/2019, które uwzględniają linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczonej na mapie (załącznik nr 1 do decyzji, o którym mówi pkt.4 tej decyzji). Zakres przedmiotu konkursu stanowi niewielki fragment dz. 106 (wg rozdziału II pkt.1.2 - 1 810 m²), która ma pow. 160 905 m² i musi być tożsamy z zakresem decyzji o warunkach zabudowy. W przeciwnym przypadku może to spowodować potrzebę uzyskania nowej decyzji o warunkach zabudowy. Bez załącznika graficznego do decyzji projektanci biorący udział w konkursie nie są w stanie właściwie określić granicy opracowania przedmiotu konkursu a co za tym idzie poprawnie zaprojektować zagospodarowanie terenu.

Odpowiedz:

W załączeniu załącznik nr 1 do Decyzji o warunkach zabudowy nr 81/2019

Pytanie 2

Według zapisów decyzji o warunkach zabudowy, pkt. 2b i 2c - nieprzekraczalna linia zabudowy oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - nie ustala się gdyż inwestycja nie zmieni parametru. Dokonując pomiaru z udostępnionej mapy sytuacyjno-wysokościowej oraz internetowych portali mapowych gminy istniejący budynek ma wymiar ok. 8,5x25 m co jest sprzeczne z przewidywanymi wymiarami budynku wg zapisów regulaminu (rozdział II pkt. 1.2) t.j. 10x29 m. Proszę o informację, które wymiary są wymiarami rzeczywistymi istniejącego budynku. Podkreślę, że zwiększenie wymiarów budynku w stosunku do istniejących wiązać się będzie z nową decyzją o warunkach zabudowy, która z kolei ze względu na obszar Natura 2000 będzie wymagała dodatkowych uzgodnień i decyzji środowiskowych.

Odpowiedz:

Proszę przewidywać wymiary budynku wg zapisów regulaminu (rozdział II pkt. 1.2) t.j. 10x29 m. Instytut wystąpił o nową decyzję zgodnie z parametrami określonymi w Regulaminie, uzgodnienia są dokonane, Decyzja ma być wydana najpóźniej do 13.03.2020 r., natychmiast zostanie umieszczona na stronie Konkursu.