

Warszawa, dnia 24.02.2020 r.

Odpowiedzi na pytania dotyczące Konkursu Architektonicznego na Opracowanie Koncepcji Budynku Naukowo-Badawczego Krajowego Centrum Zaawansowanych Analiz Obrazowania w Naukach Biologicznych i Biomedycznych w Mikołajkach (ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Dz.U./S 332 w dniu 14.02.2020, znak 75839-2020-PL)

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniach 17.02.2020 r. – 20.02.2020 r., Zamawiający udziela wyjaśnień, jak niżej:

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedz:

Decyzja nr 81/2019 o warunkach zabudowy z dnia 17.09.2019 r., wydana przez Burmistrza Miasta Mikołajki, załącznik.

Pytanie 2

proszę o udostępnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lokalizacji przedsięwzięcia (teren Natura 2000)

Odpowiedz:

ust 3 pkt 2 Decyzja nr 81/2019 o warunkach zabudowy z dnia 17.09.2019 r.,

Pytanie 3

proszę o określenie czy zakładają Państwo jakiś termin na wykonanie dokumentacji

Odpowiedz:

opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku naukowo-badawczego Krajowego Centrum Zaawansowanych analiz obrazowania w naukach biologicznych i biomedycznych w Mikołajkach wraz z zagospodarowaniem terenu, z infrastrukturą techniczną, dojściem, dojazdem, miejscami parkingowymi i ewentualnym ogrodzeniem terenu, oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, termin do 31.12.2020 r.

Pytanie 4

proszę o udostępnienie czytelnego załącznika wskazującego zakładaną lokalizację obiektu

Odpowiedz:

Zakładana lokalizacja budynku mapa, załącznik

Pytanie 5

czy mają Państwo założony budżet na realizację obiektu, czy jest kwota, której realizacja nie może przekroczyć

Odpowiedz:

Regulamin Konkursu Rozdział II Przedmiot, Cel, Zadania i założenia konkursu,
pkt 6 Budżet str. 15,

„Maksymalny planowany łączny koszt wykonania robót budowlanych, realizowanych na podstawie pracy konkursowej, której autor otrzyma nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie negocjacji z wolnej ręki, nie przekroczy kwoty 20 000 000 zł brutto”.

Pytanie 6

Proszę o załączenie do regulaminu konkursu programu funkcjonalno - użytkowego obiektu (rodzaje pomieszczeń, szacowane powierzchnie, funkcje)

Odpowiedz:

Regulamin Konkursu Rozdział II Przedmiot, Cel, Zadania i założenia konkursu,
pkt 3 Wytyczne, str. 8,

„W projektowanym budynku przewiduje się:

kondygnację podziemną, w której:

- w pomieszczeniu magazynowo-technicznym o pow. 104 m² będą znajdowały się:
 - rozdzielnia elektryczna;
 - węzeł sieci T-K, stacja transformatorowa, UPSy.

Pomieszczenie przeznaczone na potrzeby lokalizacji rozdzielni niskiego napięcia, na potrzeby szaf rackowych, węzła sieci telekomunikacyjnej, zewnętrznej, stacji transformatorowej. Pomieszczenie nie będzie przeznaczone na pobyt ludzi.

- w pomieszczeniu magazynowo-technicznym o pow. ok. 51 m² będą zlokalizowane inne niezbędne sprzęty i urządzenia związane z zapleczem infrastruktury IT i teletechnicznej.

W podziemiu przewiduje się także:

- pomieszczenia magazynowo-techniczne m.in. na przechowywanie odczynników i materiałów laboratoryjnych, pomieszczenie sanitarne, komunikacja, szyb windy, klatka schodowa, pomieszczenia sanitarne.

przewidywana powierzchnia ok 263 m².

kondygnacja parter, w której:

- pomieszczenie laboratoryjne o pow. ok. 34 m², w którym będą prowadzone prace przy komputerach.

Pomieszczenie będzie przeznaczone na pobyt ludzi (na ok. 6 stanowisk pracy).

- pomieszczenie laboratoryjne o pow. ok. 51 m², w którym będzie znajdowała się aparatura badawcza i sprzęt laboratoryjny
- serwerownia o pow. ok. 106 m², pomieszczenie przeznaczone na potrzeby lokalizacji szaf rackowych oraz na potrzeby utrzymania sieci Ethernet w obiekcie.

Na parterze przewiduje się także:



- hol/recepcja ok 19 m² plus szatnia ok 5 m²
 - zaplecze sanitarne, techniczne (szachty), komunikacja i szyb windowy.
- przewidywana powierzchnia ok 278 m²

kondygnacja piętro w której:

- pomieszczenie laboratoryjne o pow. ok 51m², na aparaturę badawczą i sprzęt laboratoryjny
- 2 pokoje biurowe o powierzchni łącznej ok. 51 m²
- 3 pomieszczenia biurowe 3 x ok. 30 m²
- mała sala konferencyjna - ok. 22 m²
- zaplecze socjalne, sanitarne, techniczne i komunikacja, szyb windowy.

przewidywana powierzchnia ok 317 m²

dach

Na dachu planowane jest zaplecze techniczne związane z klimatyzacją i innymi koniecznymi systemami, szachty, komunikacja, szyb windowy i taras.

przewidywana powierzchnia ok 129, m²”.

Pytanie 7

W jakiej dacie Organizator konkursu przewidział wysłanie zaproszeń do udziału w konkursie zakwalifikowanym kandydatom?, W pkt IV.2.3) Ogłoszenie brak określenia tej daty

Odpowiedz:

Do dnia 09.03.2020 do godz. 12.00

Pytanie 8

Nasza pracownia projektowa zgodnie z wymogami naszych Kontrahentów, z reguły zawiera ubezpieczenia od OC zawodowej dedykowane konkretnym inwestycjom. Są one zawierane w formie polis OC na kwoty proporcjonalne do wartości kontraktów na wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej. W związku z powyższym nie posiadamy aktualnie tzw. ubezpieczenia ogólnego pracowni, natomiast każdy z naszych projektantów posiada indywidualne ubezpieczenie od OC zawodowej na kwotę 50.000 €.

Przy ewentualnym naszym udziale w przedmiotowym konkursie przewidujemy udział 5 projektantów (dwóch w branży architektonicznej i po jednym w branżach konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i mechanicznych oraz instalacji elektrycznych i słaboprądowych). Posiadane przez naszych projektantów ubezpieczenia sumują się zatem do kwoty 250.000 €, co przewyższa określoną w Ogłoszeniu i Regulaminie konkursu kwotę 1.000.000 zł.

W związku z powyższym, czy zsumowanie wartości ww. polis spełni warunek Konkursu (p. VI.3) 2.4. – omyłkowo powtórzony, jako 2.3.) dotyczący wartości posiadanego przez uczestnika Konkursu ubezpieczenia, czy też Organizator wymaga bezwzględnie posiadania od uczestników jednej polisy ogólnego ubezpieczenia pracowni?

Odpowiedz:

Organizator konkursu powstrzymuje warunek określony w regulaminie konkursu.

Pytanie 9

W Regulaminie konkursu zawarto klauzulę:

„Wartość konkursu nie przekroczy kwoty: 234.230,43 € (1.000.000 zł)”.

Czy powyższa kwota oznacza maksymalną kwotę przeznaczoną na realizację kompleksowych prac projektowych, przygotowawczych i nadzorów wymienionych, których zakres określono w dokumentach Konkursu?, oraz czy podana wartość dotyczy kwoty netto, czy brutto, tj., wraz z podatkiem VAT

Odpowiedz

Organizator planuje kwotę na realizację przedmiotu konkursu w wysokości 234.230,43 € (1.000.000 zł)”, kwota brutto.

Pytanie 10

Czy Inwestor posiada dokumenty planistyczne dla planowanej inwestycji – decyzję o warunkach zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mogłyby stanowić podstawę prawną do opracowania koncepcji?

Odpowiedz:

Organizator konkursu posiada decyzję o warunkach zabudowy, odpowiedz pytanie nr 1.

Pytanie 11

W dokumentach Konkursu, w kwestii zaopatrzenia inwestycji w media nie określono sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych, technologicznych (laboratorium) oraz wód opadowych, a także sposobu zaopatrzenia obiektu w ciepło i energię chłodzącą oraz sposobu zapewnienia łączności informatycznych na potrzeby inwestycji. Prosimy o informację w tym zakresie.

Odpowiedz:

Organizator konkursu wymaga, aby zwycięzca konkursu sporządził projekty wykonawcze w wszystkich koniecznych branżach wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami. Zakres zamówienia obejmuje załącznik Z1.2 istotne postanowienia umowy, informacje zawarte w pkt 6.

Pytanie 12

W odniesieniu do charakteru architektonicznego inwestycji oraz w związku z eklektycznym charakterem zabudowy otaczającej planowaną inwestycję - czy inwestor oczekuje w pracach konkursowych nawiązania do architektury tradycyjnej lub regionalnej czy raczej do form współczesnych o modernistycznym charakterze?

Odpowiedz:

Inwestor przewiduje formy współczesne o modernistycznym charakterze.

Pytanie 13

Czy maksymalny planowany łączny koszt realizacji zamówienia (20 000 000 zł brutto) obejmuje również koszt wyposażenia specjalistycznego, badawczego, informatycznego, mebli, itp?

Odpowiedz:

Nie obejmuje, odpowiedz pytanie nr 5

Pytanie 14

Jeżeli tak, to jaki jest przewidywany łączny koszt prac budowlanych bez wyposażenia?

Odpowiedz:

Nie obejmuje, odpowiedz pytanie nr 5

Pytanie 15

Jaki jest założony przez Zamawiającego maksymalny koszt prac projektowych?

Odpowiedz:

odpowiedz pytanie nr 9

Pytanie 16

Instytut Biologii Doświadczalnej im. Marcelego Nenckiego, Polska Akademia Nauk

ul. Pasteura 3, 02-093 Warszawa

tel.: (+48 22) 58 92 207, email: dyrekcja@nencki.gov.pl

www.nencki.gov.pl



Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy budynek należy zaprojektować z dachem płaskim, nie należy projektować dachu spadzistego.

Odpowiedz:

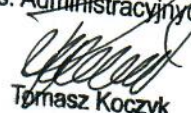
Organizator konkursu potwierdza, dach płaski.

Pytanie 17

Czy w przypadku, gdy w wyniku negocjacji nie dojdzie do zawarcia umowy o prace projektowe z autorem zwycięskiej pracy, Zamawiający podejmie negocjacje z autorem pracy konkursowej, która zajęła kolejne miejsce?

Odpowiedz:

Tak, Organizator konkursu podejmie negocjacje z autorem pracy konkursowej, która zajmie kolejne miejsce.

Zastępca Dyrektora Instytutu
ds. Administracyjnych

Tomasz Koczyk