



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(zwana dalej „specyfikacją” lub „SIWZ”)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Remont pomieszczeń pracowni elektrofizjologii (110, 111, 111a, 111b, 111c) w budynku Instytutu  
Biologii Doświadczalnej

**znak sprawy: AZP-261-48/2020**

Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa od równowartości kwoty określonej w przepisach  
wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

### **SPECYFIKACJA ZAWIERA**

(załączniki do SIWZ stanowią integralną część specyfikacji)

Instrukcję dla Wykonawców:

punkty od I do XX

Formularze Oferty:

załącznik nr 1 Szablon oferty

załącznik nr 2 Oświadczenie z art. 25a ust. 1 Pzp

załącznik nr 3 Informacja o podwykonawcach

załącznik nr 4 Informacja o podatku

załącznik nr 5 Informacja o utajnieniu

załącznik nr 6 Zobowiązanie podmiotu trzeciego

Dokumentację Techniczną:

załącznik nr 7 Przedmiar robót

Wzór Oświadczenia o grupie kapitałowej: załącznik nr 8

Wzór formularza - Wykaz Robót:

załącznik nr 9

Wzór formularza - Wykaz Osób:

załącznik nr 10

Warszawa 03.12.2020 r.

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Nazwa (firma) oraz adres:** Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marceliego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie przy ul. Pasteura 3, kod poczt. 02-093, zwany dalej w specyfikacji „Zamawiającym” lub „Instytutem Nenckiego PAN”.

NIP: 525 000 92 69 REGON 000325825.

Telefon 22 589 20 00, faks: 22 822 53 42.

Adres strony internetowej: [www.nencki.gov.pl](http://www.nencki.gov.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I INFORMACJE PROCEDURALNE

1. Zamówienie publiczne udzielane jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku –Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną dalej również "Pzp" lub "ustawą Pzp".
2. Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy -Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do niej, oraz ustawy Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).
3. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.
4. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
5. **Wartość szacunkowa zamówienia:** nie przekracza równowartości 5 350 000 euro.
6. **Oferty częściowe:** Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.
7. **Podwykonawcy:** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców:
  - 1) Wykonawca musi wskazać w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców.
  - 2) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zdolności lub sytuacji Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zdolności lub sytuacji Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 3) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy, na którego zdolności lub sytuacji Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
8. **Aukcja elektroniczna:** Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
9. **Oferty wariantowe:** Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.
10. **Powtórzenie zamówienia:** Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy -Pzp.
11. **Informacje dotyczące poufności:** Zamawiający nie zastrzega poufności informacji przekazywanych w toku niniejszego postępowania.
12. **Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustaleniami art. 24 aa) Pzp.** Zamawiający najpierw dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia wymagania i warunki udziału w postępowaniu (o ile zostały określone w niniejszej SIWZ). Jeżeli wybrany Wykonawca, uchyla się od zawarcia Umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie



podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

**13. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO:** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Biologii Doświadczalnej imienia Marcelego Nenckiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą przy ul. Pasteura 3, 02-093 Warszawa, telefon 22 589 20 00, faks: 22 822 53 42;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w IBD-PAN jest Pan Bogdan Kielak, e-mail: iod@nencki.gov.pl ;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*) ;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*) ;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Ponadto Zamawiający zwraca uwagę iż w zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO jest także:
  - a) Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
    - osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
    - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
    - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
    - pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),



- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
  - b) Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.
- 11) Wykonawca składający Ofertę w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Treść oświadczenia została ujęta przez Zamawiającego we wzorze formularza ofertowego. Jeżeli Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczące lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca oświadczenia nie składa (treść oświadczenia usuwa np. przez jego wykreślenie).

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Roboty budowlane: przygotowawcze i rozbiórkowe w zakresie obiektów budowlanych, roboty kamieniarskie, roboty wykończeniowe, tynkowanie okładziny ścian, budowa ścianki przedzielającej pokój 110, pokrywanie podłóg wymiana posadzki), instalacje elektryczne (wymiana oświetlenia), instalacje sanitarne.
2. Montaż czterech kompletnych urządzeń klimatyzacyjnych (2 o wydajności chłodniczej 5,28 kW i 2 o wydajności chłodniczej 3,52 kW).
3. Adaptacja istniejącej wentylacji po podzieleniu pomieszczenia 110 oraz wykonanie i montaż odciągu miejscowego do dygestorium.

Zamawiający zaleca Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia dokonanie wizji lokalnej obiektu będącego przedmiotem zamówienia, podczas której Wykonawcy mogą dokonać stosownych oględzin i pomiarów. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego ustawą Prawo zamówień publicznych trybu udzielania wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający udostępni obiekt do dokonania wizji lokalnej w dni robocze w godzinach 8.00-15.00, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu wizyty z Panem Markiem Mańkowskim, tel. 22 589 22 88; e-mail: m.mankowski@nencki.edu.pl

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty wynikające z zakresu zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania poszczególnych prac oraz wiedzą fachową wykonawcy, za zaproponowaną przez siebie cenę ryczałtową

Zamawiający wymaga co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty oraz nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy, wymaga aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane w ust. 3, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2017 r., poz. 847 z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia.

Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz dostawców materiałów i urządzeń. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.



Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby te na cały okres realizacji zamówienia.

Przedmiar robót, jest jedynie dokumentem pomocniczym, nie stanowi podstawy do kalkulacji ceny oferty, a zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione. Przedmiar robót ma za zadanie ułatwienie obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości robót budowlanych w tym również robót budowlanych towarzyszących.

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera Przedmiar Robót, stanowiący załącznik do SIWZ - Dokumentacja Techniczna.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów opisane w Dokumentacji Technicznej służą jedynie ustaleniu wymaganego standardu. Wszystkie wymienione materiały opatrzone nazwami mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza materiały równoważne od innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych parametrów określonych w dokumentacji projektowej. Informujemy, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od materiałów podanych w projekcie oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.

Przedmiar robót, jest jedynie dokumentem pomocniczym, nie stanowi podstawy do kalkulacji ceny oferty, a zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione. Przedmiar robót ma za zadanie ułatwienie obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości robót budowlanych w tym również robót budowlanych towarzyszących.

Zamawiający zaleca Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia dokonanie wizji lokalnej obiektu będącego przedmiotem zamówienia, podczas której Wykonawcy mogą dokonać stosownych oględzin i pomiarów. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego ustawą Prawo zamówień publicznych trybu udzielania wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający udostępni obiekt do dokonania wizji lokalnej w dni robocze w godzinach 8.00-15.00, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu wizyty z Panem Markiem Mańkowskim (tel. 22 589 22 88; e-mail: m.mankowski@nencki.edu.pl).

Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty wynikające z zakresu zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania poszczególnych prac oraz wiedzą fachową wykonawcy, za zaproponowaną przez siebie cenę ryczałtową

Zamawiający wymaga co najmniej 60 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty oraz nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień: główny kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane; dodatkowe kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych, 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
3. **Wymagania dotyczące realizacji zamówienia** (aspekty społeczne związane z zatrudnieniem pracowników z art. 29 ust. 3a Pzp)
  - 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z Dokumentacji



technicznej. Warunek nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych i dozoru w budownictwie. Sposób udokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli, oraz sankcje za nieprzestrzeganie ustaleń zostały opisane w istotnych postanowieniach umowy (patrz: pkt. XIX ust. 3 SIWZ).

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany, maksymalny termin (okres) realizacji zamówienia wynosi: 80 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Oferty proponujące dłuższy termin zostaną odrzucone.
3. Wykonawcy mogą zaproponować w ofertach krótszy termin (okres) realizacji zamówienia, niż przedstawiono wyżej. Zaoferowanie krótszego terminu całościowej realizacji jest jednym z kryteriów oceny ofert.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający informuje, że o udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu** oraz spełniają **warunki udziału** postawione w postępowaniu;
  - 1) określony w zakresie wskazanym w art. 22 ust. 1b pkt 2) dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
    - a) **Określenie warunku:** Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.  
Informacje dodatkowe: Jeżeli suma gwarancyjna na dokumencie ubezpieczenia określona będzie w innych walutach niż złoty polski, Zamawiający przeliczy jej wartość po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.
  - 2) określone w zakresie wskazanym w art. 22 ust. 1b pkt 3) dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
    - a) **Określenie warunku:** Wykonawca musi należycie wykonać, w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane równoważne z zakresem przedmiotowym niniejszego zamówienia polegające na remoncie wewnątrz w budynkach użyteczności publicznej, każda za kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN brutto, przedstawienie dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.  
Informacje dodatkowe: Jeżeli Wykonawca wykaże zamówienia realizowane za wynagrodzeniem wyrażonym w innych walutach niż złoty polski, Zamawiający przeliczy ich wartość po średnim kursie NBP z dnia ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu.
    - b) **Określenie warunku:** Wykonawca musi dysponować osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, pełniąc funkcję Kierownika budowy, spełniającym następujące wymagania:
      - posiada co najmniej średnie wykształcenie;
      - posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
      - posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), z czego co najmniej 1 robota budowlana zrealizowana w tym czasie polegała na wykonaniu remontu w budynku użyteczności publicznej.

Informacje dodatkowe:

UWAGA!

*Upewnienia posiadane przez osobę w ww. wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia*



2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12 a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, które odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia wskazane powyżej, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 220). Zamawiający dopuszcza zgodnie z zapisami art. 20a Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2019 r., poz. 1117 ze zm.) uprawnienia do świadczenia usług transgranicznych. Zamawiający wskazuje, iż obywatel państwa członkowskiego, posiadający kwalifikacje zawodowe architekta lub inżyniera budownictwa, który prowadzi zgodnie z prawem działalność w zakresie tego zawodu w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim ma prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bez konieczności uznawania kwalifikacji zawodowych, z zastrzeżeniem wymogów określonych w ust. 2-11 ww. przepisu. W takiej sytuacji osoby wskazane w powyższym przepisie, nie są obowiązane do przeprowadzenia procedury uznania kwalifikacji zawodowych w trybie przewidzianym w art. 33a wyżej wskazanej ustawy. W celu potwierdzenia spełnienia uznania wykonania określonej czynności w charakterze usługi transgranicznej dana osoba musi posiadać m.in. tymczasowy wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 20a ust. 6 powołanej ustawy.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia należy w szczególności podać: zakres uprawnień tych osób, numer uprawnień, datę ich wydania, nazwę organu który je wydał, zakres wykonywanych czynności, oraz informacje o podstawie dysponowania osobami.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania postawionych w ust. 1. warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, może polegać na:
  - 1) zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. **Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu**, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.
  - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  - 3) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę



- poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- ✓ zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - ✓ zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
- 5) Zamawiający wymaga złożenia w Ofercie *zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów* w formie oświadczenia, lub dopuszcza złożenie innych dokumentów, które określają w szczególności:
- ✓ zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - ✓ sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - ✓ zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - ✓ czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

## **VI. INFORMACJE O WYKLUCZENIACH Z POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

### **VI a. Podstawy wykluczenia.** Zamawiający informuje, że;

1. zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp z **postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się** (poniżej przytoczono treść ww. artykułu):
- 12) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 13) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176); b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny; c) skarbowe; d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo–akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 15) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie



- zamówienia;
- 19) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 20) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 21) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
  - 22) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 23) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zgodnie z ustaleniami art. 24 ust. 7 Pzp **wykluczenie Wykonawcy następuje:**
- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 13 lit. a–c i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 13 lit. a–c, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
  - 2) w przypadkach, o których mowa:
    - a) w ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 13 lit. d,
    - b) w ust. 1 pkt 15,
    - c) w ust. 5 pkt 5–7– jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
  - 3) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 18 i 20 lub ust. 5 pkt 2 i 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
  - 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 21, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 22, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

#### **VI b. Przewidywane podstawy wykluczenia.**

1. Zamawiający **informuje** (zgodnie z ustaleniami art. 24 ust. 6 ustawy-Pzp), że wykluczy z niniejszego postępowania Wykonawcę na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 8 ustawy Pzp:
  - 1) (pkt 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
  - 2) (pkt 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;



- 3) (pkt 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ lub DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU**

### **VIIa. Oświadczenia lub dokumenty do dostarczenia wraz z ofertą**

- 1. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**, aktualne na dzień składania ofert (wzór stanowi załącznik do SIWZ) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ.
  - 1) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza w Oświadczeniu informację, o tych podmiotach.
  - 2) Zamawiający nie będzie w niniejszym postępowaniu weryfikował podwykonawców pod kątem braku istnienia podstaw do wykluczenia na podstawie ustaleń art. 25a ust. 5 ustawy Pzp. W niniejszym postępowaniu Wykonawca nie ma obowiązku składania odrębnych Oświadczeń dla wskazanych przez siebie podwykonawców.
  - 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców:
    - a. Oświadczenie składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie, przy czym oświadczenie potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia.
    - b. Zamawiający wskazuje, że nie określa szczególnego sposobu spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy oraz nie określa warunków realizacji zamówienia przez takich Wykonawców w inny sposób niż w przypadku pojedynczego Wykonawcy.
- 2. Oświadczenia lub dokumenty stanowiące treść oferty:**
  - 1) Szablon oferty (wzór stanowi załącznik do SIWZ).
  - 2) Informacja o złożeniu oferty, której wybór prowadzi/ nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (wzór stanowi załącznik do SIWZ) **-składana o ile dotyczy.**
  - 3) Informacja o zastrzeżeniu jawności treści stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (wzór stanowi załącznik do SIWZ) **-składana o ile dotyczy.**
- 3. Oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania, potwierdzające treść oferty:**
  - 1) Informacja o powierzeniu/nie powierzeniu części zamówienia podwykonawcą (wzór stanowi załącznik do SIWZ).
  - 2) Pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy -Pzp **-składane o ile dotyczy.**
  - 3) Zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument, potwierdzający udostępnienie dla Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia potwierdzający w swej treści, że określony w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp potencjał został faktycznie udostępniony (wzór stanowi załącznik do SIWZ) **-składane o ile dotyczy.**

### **VIIb. Oświadczenia lub dokumenty składane po zamieszczeniu na stronie internetowej Zamawiającego informacji o otwarciu ofert** (grupa kapitałowa)

- 1. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami**, którzy złożyli w niniejszym postępowaniu odrębne Oferty i o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór stanowi załącznik do SIWZ).
  - 1) W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca wraz z powyższym oświadczeniem składa dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.



- 2) Oświadczenie lub Oświadczenie i dowody Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp (informacje z otwarcia ofert).
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w oświadczenie składa każdy z Wykonawców.

#### **VIIc. Dokumenty lub oświadczenia składane na wezwanie Zamawiającego przed udzieleniem zamówienia**

Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy. Oświadczenia lub dokumenty składane są w formie określonej w pkt IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ/DOKUMENTÓW SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. W celu potwierdzenia **spełniania postawionych w postępowaniu warunków udziału** (z art. 25 ust. 1 pkt. 1 Pzp);
  - 1) dotyczących **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** Zamawiający żąda dokumentów:
    - a. potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej może złożyć (zgodnie z art. 26 ust. 2c ustawy Pzp) inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnienie opisanego warunku udziału;
  - 2) dotyczących **zdolności technicznej lub zawodowej** Zamawiający żąda niżej wymienionych dokumentów:
    - a. wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
    - b. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
2. W celu potwierdzenia **braku podstaw do wykluczenia** (z art. 25 ust. 1 pkt. 3 Pzp) Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający będzie wymagał złożenia:
  - 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 3) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,



jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. *Dotyczy odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dla podmiotów wpisanych do KRS) lub odpisu z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (dla podmiotów wpisanych do CEDIG). Wskazane rejestry są ogólnodostępnymi i bezpłatnymi bazami danych, zatem Zamawiający pobierze samodzielnie informacje z tych baz danych.*

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 ppkt 1–3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości -wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis ust. 3 w zakresie terminów wystawienia dokumentu stosuje się.
5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust 2.

## **VIII. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy Pzp (np. konsorcja), są zobowiązani ustanowić pełnomocnika do reprezentowania.
2. Pełnomocnictwo musi zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty w oryginale i podpisane przez uprawnionych, w świetle dokumentów rejestrowych, przedstawicieli Wykonawców lub mieć postać aktu notarialnego albo notarialnie potwierdzonej kopii.
3. Spółka cywilna dołącza ww. pełnomocnictwo lub dokument, z którego wynika pełnomocnictwo (np. poświadczane za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej lub uchwałę).
4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
5. Brak podstaw do wykluczenia każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi wykazać samodzielnie. Dokumenty/oświadczenia **dotyczące potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia** składane są osobno przez każdego z Wykonawców.
6. Każdy z warunków udziału w postępowaniu musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy Wykonawcy wspólnie. Dokumenty/oświadczenia **dotyczące potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu** składa co najmniej jeden z Wykonawców albo Wszyscy Wykonawcy wspólnie.
7. Kopie dokumentów dotyczące Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez tego Wykonawcę, którego dotyczą.



8. Korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych.
9. Wadium może być wniesione poprzez złożenie oddzielnych dokumentów wadialnych przez poszczególnych Wykonawców. Sumy poszczególnych dokumentów wadialnych muszą składać się na wadium w wysokości określonej w niniejszej SIWZ. Wadium wnoszone w pieniądzu może być wnoszone w częściach przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przez jednego z nich lub przez pełnomocnika.

## IX. FORMA DOKUMENTÓW LUB OŚWIADCZEŃ

1. W oryginale składane są:
  - 1) Oświadczenia składane na podstawie art. 25a ust. 1 Pzp dotyczące spełnienia warunków udziału i brak podstaw do wykluczenia, o których mowa w SIWZ, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy;
  - 2) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp;
  - 3) Pełnomocnictwa, o których mowa w SIWZ, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów. Treść i forma pełnomocnictw musi być zgodna z odpowiednimi zapisami niniejszej SIWZ.
2. Dokumenty, o których mowa w SIWZ, inne niż oświadczenia i pełnomocnictwa, o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji.
3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ STRON W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują przy użyciu; środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z 18.07.2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013r. poz. 1422 ze zm.) pocztą elektroniczną lub pisemnie -za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. -Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012r. poz. 1529 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca.
3. Forma przekazywania dokumentów za pośrednictwem faksu lub drogi elektronicznej nie dotyczy pełnomocnictw, oświadczeń, dokumentów, o których mowa w pkt VII SIWZ.
4. W przypadku przesłania korespondencji drogą elektroniczną Zamawiający wymaga jej przekazywania w formie skanu dokumentu z podpisem Wykonawcy/Zamawiającego (zeskanowane pismo).
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy prześlą korespondencję pocztą elektroniczną/faksem, każda ze stron na żądanie drugiej strony ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt jej otrzymania.
6. Zamawiający przyjmuje, że pismo wysłane na adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma, chyba, że Wykonawca wezwany do potwierdzenia jego otrzymania, zgodnie z ustaleniami ust. 5 oświadczy, że korespondencji nie otrzymał.
7. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami musi być złożona w formie pisemnej (papierowej).
8. **Korespondencję należy oznaczać numerem postępowania** i przekazywać:
  - 1) przekazywaną pocztą elektroniczną, należy kierować na adres e-mail: **przetargi@nencki.gov.pl** -w temacie wiadomości **proszę podać nr postępowania**;



- 2) pisemną, należy kierować **na adres Zamawiającego** - Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN, ul. Pasteura 3 (Kancelaria pok.29), 02-093 Warszawa.
9. Zamawiający informuje, że adres poczty elektronicznej, e-mail: **przetargi@nencki.gov.pl** udostępnia jedynie do celów korespondencji przekazywanej w toku procedury zamówienia publicznego. **Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie pod wskazany adres informacji handlowej.**
10. **Osoby uprawnione do kontaktów** z Wykonawcami w sprawie
- 1) dokonania wizji lokalnej -Marek Mańkowski, tel. 22 589 22 88, e-mail: m.mankowski@nencki.edu.pl
  - 2) procedury przetargowej -Tomasz Tkacz i Wojciech Boguta, tel. 22 589 21 80.
- Kontakt telefoniczny dozwolony jest wyłącznie w sprawach organizacyjnych. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających procedowania zgodnie z ustaleniami ustawy Pzp.
11. Zamawiający pracuje (z wyjątkiem świąt oraz dni wolnych) od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 16.00.
12. **Udzielanie wyjaśnień dotyczących treści SIWZ**
- 1) Wykonawca, ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji składając wniosek.
  - 2) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert jeżeli wniosek wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert. Jeżeli prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego po w/w terminie lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień Zamawiający może odpowiedzieć lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 3) Wyjaśnienia treści specyfikacji oraz jej ewentualne modyfikacje będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 Pzp. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej specyfikacji a treścią udzielonych odpowiedzi wiążąca jest treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## **XI. WYMAGANIA I INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 3 500,00 PLN.
2. Wadium wnosi się **przed upływem terminu składania ofert** przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego (księgowania).
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie wadium na cały okres związania ofertą. W przypadku wydłużenia terminu związania ofertą może to nastąpić poprzez przedłużenie ważności wadium już wniesionego, lub wniesienie nowego wadium jeżeli przedłużenie dotychczasowego jest niemożliwe.
4. Formy wniesienia wadium:
  - 1) w pieniądzu, przelewem – poprzez wpłatę na rachunek Zamawiającego z dopiskiem „wadium – (oznaczenie i nazwa postępowania)” tak, aby wadium znajdowało się na ww. rachunku przed upływem terminu składania wadium. Numer rachunku bankowego Zamawiającego: 33 1130 1017 0013 4337 2320 0057 prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego; informacje dla Wykonawców zagranicznych: ACCOUNT HOLDER: Nencki Institute Of Experimental Biology, BANK DET AILS: BGK, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa; ACCOUNT NO IBAN: PL33 1130 1017 0013 4337 2320 0057, SWIFT CODE: GOSKPLPW.
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) w gwarancjach bankowych;
  - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz.U. z 2007 nr 42, poz. 275, ze zm.).
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
  - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia (o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp), z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył:



- a. dokumentów lub oświadczeń potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego (o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp),
  - b. oświadczenia w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp),
  - c. pełnomocnictw,
  - d. nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności treści oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującą istotnych zmian w jej treści (o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 Pzp),  
-co spowodowało brak możliwości wybrania jego oferty jako najkorzystniejszej;
- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Ofercie,
  - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wadium wnoszone w formach poręczeń i gwarancji musi w swej treści gwarantować bezwarunkową wypłatę pieniędzy na rzecz Zamawiającego w przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w ust. 5 oraz zabezpieczać Ofertę co najmniej przez okres nią związania. Zamawiający wymaga złożenia oryginałów gwarancji bankowych oraz poręczeń.
7. Wadium wnoszone w formach poręczeń i gwarancji, **należy dołączyć do złożonej Oferty** w sposób umożliwiający jego zwrot (w osobnym opakowaniu/koszulce) – dot. składanych w oryginale, **lub złożyć**, we wskazanym terminie, **w osobnej kopercie** z opisem: **WADIUM i oznaczenie postępowania**.
8. Zasady zwrotu wadium określają przepisy art. 46 ustawy Pzp.
9. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci na rachunek bankowy zleceniodawcy przelewu (wskazany na przelewie lub w Ofercie należy wskazać inny rachunek). Wadium wniesione w formach poręczeń i gwarancji Zamawiający zwróci na adres Wykonawcy za pośrednictwem Poczty Polskiej listem priorytet polecony (Wykonawca, którego oferta została wybrana może odebrać dokument wadialny osobiście).
10. Informacje dla Wykonawców zagranicznych:
- 1) Jeżeli wadium zostanie wniesione w walucie obcej, kwota wadium zostanie przeliczona przez Zamawiającego na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji Ogłoszenia o zamówieniu.
  - 2) Jeżeli wadium zostanie wniesione w formach poręczeń i gwarancji (o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 2 - 5 Pzp) a kwota wadium zostanie w tych formach określona w walucie obcej, Zamawiający przeliczy ją na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu publikacji Ogłoszenia o zamówieniu.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2. Wykonawca może samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego przedłużyć termin związania ofertą.

## **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 1. Oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane w specyfikacji (**wypełnione zgodnie ze stanem faktycznym Formularze Oferty** stanowiące załączniki do SIWZ **lub zawierać informacje tożsame z treścią wypełnionych formularzy**) oraz wszystkie pozostałe wymagane treści SIWZ dokumenty i oświadczenia.
  - 1) Zamawiający informuje, że wyróżnione na niebiesko zapisy w załączonych do SIWZ Formularzach, mają jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca musi wypełnić miejsca



- wykropkowane formularza zgodnie ze stanem faktycznym i w odniesieniu do niniejszego zamówienia. Wykonawca może a nawet winien usunąć w swojej Ofercie zapisy w kolorze niebieskim.
- 2) Oferta niezawierająca Formularza/informacji **stanowiących treść oferty**, o których mowa w pkt VIIa ust. 2 ppkt 1) SIWZ będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z treścią specyfikacji na podst. art. 89, ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp.
  2. Wykonawca sporządza ofertę pisemnie, w sposób czytelny i trwały.
  3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę sporządzoną w języku polskim.
  4. **Tajemnica przedsiębiorstwa** Wykonawcy:
    - 1) Wykonawca może zastrzec poufność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.).
    - 2) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.
    - 3) Zastrzeżenie jest skuteczne, jeżeli **nie później niż w terminie składania ofert Wykonawca wskaże informacje**, które nie mogą być udostępniane **oraz wykaże, że** zastrzeżone informacje **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** (dotyczy dokumentów składanych na każdym etapie postępowania, patrz: pkt VII SIWZ).
    - 4) Zastrzeżoną część Oferty lub innych dokumentów składanych w postępowaniu, których dot. zastrzeżenie, zaleca się umieścić w odrębnej kopercie ze stosownym opisem np. „Część poufna”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych mu przez Wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego podpunktu.
    - 5) W przypadku braku wskazania informacji niejawnych wraz z uzasadnieniem przyjętego stanowiska w terminie o którym mowa w ppkt 3) lub niewypełnienia lub załączenia niewypełnionego Formularza Oferty -Informacja o utajnieniu Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie zastrzega poufności części oferty.
  5. **Obowiązek podatkowy Zamawiającego:**
    - 1) Jeżeli Wykonawca składa Ofertę, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (np. wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów, import) musi poinformować o tym Zamawiającego, oraz wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego z podaniem ich wartości bez kwoty podatku.
    - 2) Zamawiający w celu oceny Oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku Wykonawców zagranicznych nie objętych wewnątrzwspólnotową wymianą towarów Zamawiający dla porównania ofert może doliczyć również cło.
    - 3) Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta cenę wskazaną w Formularzu -Szablon oferty.
    - 4) W przypadku braku wskazania powyższych informacji w ofercie/niezłożenia Formularza Oferty - informacje o podatku, Zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził do powstania po jego stronie obowiązku podatkowego.
  6. **Podwykonawcy:**
    - 1) Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców.
    - 2) W przypadku braku powyższej informacji, lub innych informacji z których wynika realizacja przy pomocy podwykonawców w Ofercie, lub niewypełnienia/niezłożenia Formularza Oferty - Informacja o podwykonawcach, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.
  7. Jeżeli Wykonawca, który wniósł **wadium** w pieniądzu chce aby zostało ono zwrócone przez Zamawiającego na inny rachunek niż rachunek bankowy zleceniodawcy przelewu (wskazany na przelewie) winien w Ofercie wskazać rachunek do zwrotu wadium.
  8. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, oraz przepisami prawa. Oferta podpisana przez upoważnionego Przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego i prawidłowo



- sporządzonego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego (składane w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem).
9. Strony Oferty powinny być ponumerowane i zszyte (spięte, oprawione, zbindowane itp.) w sposób zapewniający zachowanie integralności oferty oraz jeżeli są zapisane zostać parafowane/podpisane z pieczęcią imienną przez Wykonawcę.
  10. Ewentualne poprawki dopuszczalne są pod warunkiem, że będą naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
  11. Oferta musi być złożona w nieprzejrzystym i trwale zamkniętym opakowaniu lub w kopercie z następującym OPISEM:

**Nazwa i adres Wykonawcy**  
**Nazwa i adres Zamawiającego**

**OFERTA , Remont pomieszczeń pracowni elektrofizjologii (110, 111, 111a, 111b.111c) w budynku Instytutu Biologii Doświadczalnej, znak sprawy: AZP-261-48/2020 nie otwierać przed 18.12.2020. r., godz. 12.15.**

*(wstawić termin otwarcia oferty)*

Koperta zewnętrzna tylko z logo firmy kurierskiej nie jest opakowaniem oferty, o którym mowa powyżej. Jeżeli Oferta jest przekazywana przesyłką kurierską to należy ją opakować zgodnie z ustaleniami i dopiero umieścić w standardowej kopercie firmy kurierskiej, lub umieścić na kopercie firmy kurierskiej WYMAGANY OPIS.

12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy -Prawo pocztowe, osobiście, lub za pośrednictwem posłańca, na adres Zamawiającego; ul. Pasteura 3 pokój nr 29 (Sekretariat IBD), kod. poczt. 02-093 Warszawa.
2. **Termin składania ofert:** nie później niż do dnia 18.12.2020 r. godz. 12.00.
3. Złożoną ofertę Wykonawca może zmienić lub wycofać przed terminem składania ofert na następujących zasadach:
  - 1) powiadomienie o wprowadzonych zmianach należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie, opisanej „**ZMIANA OFERTY** ....., znak sprawy: ....” – koperty oznaczone w taki sposób zostaną otwarte wraz z ofertą, której dotyczą i zostaną do niej dołączone;
  - 2) powiadomienie o wycofaniu oferty należy złożyć w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie, opisanej „**WYCOFANIE OFERTY** ....., znak sprawy: ....” - koperty oznaczone w taki sposób zostaną otwarte najpierw a oferty wycofane nie będą otwierane.
4. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone i nie będą podlegały procedurze badania i oceny ofert.
5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 18.12.2020 r. godz. 12.15. w Instytucie Nenckiego PAN, Budynek A, sala A.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, informacje dotyczące; ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji, warunków płatności, zgodnie z ustaleniami art. 86 ust 4 ustawy Pzp.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści informacje, o których mowa powyżej na stronie internetowej.

#### **XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty w niniejszym postępowaniu jest ceną ryczałtową.
2. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ (w szczególności Dokumentacja techniczna) oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie



Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.

3. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN). Jeżeli zostanie podana w innej walucie Zamawiający w celu oceny oferty przeliczy ją na PLN po kursie NBP obowiązującym na dzień otwarcia ofert.
4. Cenę w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca ma obowiązek podać w Formularzu „Szablon oferty” cenę za wykonanie zamówienia bez podatku VAT oraz cenę z naliczonym, zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami podatkowymi, podatkiem VAT.
6. **Informacje dotyczące rozliczeń w walutach obcych:**
  - 1) Zamawiający dopuszcza prowadzenie rozliczeń:
    - a. w euro lub w walucie kraju Wykonawcy, z Wykonawcą mającym siedzibę lub miejsce zamieszkania w Unii Europejskiej ale poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
    - b. w dolarach amerykańskich, z Wykonawcą mającym siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Unii Europejskiej.
  - 2) Nie dopuszcza się rozliczeń w walutach obcych z Wykonawcą „krajowym” tj. mającym siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

## **XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Oferta podlega odrzuceniu zgodnie z zasadami określonymi w art. 89 ust. 1 Pzp.
2. Oferty nieodrzucone będą oceniane według następujących kryteriów i wag:

| Nr | kryterium oceny   | Waga = punkty |
|----|-------------------|---------------|
| 1  | Cena              | 60% = 60 pkt  |
| 2  | Okres gwarancji   | 20% = 20 pkt  |
| 3  | Termin realizacji | 20% = 20 pkt  |

3. Stosowanie matematycznych obliczeń stanowi zasadę przy ocenie ofert. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych poniżej wzorów i zasad (punktacja w zakresie od 0 do 100 pkt w zaokrągleniu do setnych części punktu).

- 1) Kryterium **Cena** – w zakresie tego kryterium oceniane będzie zaoferowanie jak najniższej ceny oferty. Ocena następować będzie w odniesieniu do najkorzystniejszej ceny spośród cen zaoferowanych przez Wykonawców. Kryterium, liczone wg wzoru:

**Ocena oferty rozpatrywanej = cena najniższa : cena rozpatrywana x 60**

W tym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

- 2) Kryterium **Okres gwarancji** – w zakresie tego kryterium oceniane będzie zaoferowanie najdłuższej gwarancji udzielonej na wykonywane roboty stanowiące przedmiot zamówienia. Długość gwarancji liczona jest od daty odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Oceniane będzie zaoferowanie dłuższej gwarancji niż minimalna wymagana, zaoferowanie krótszej gwarancji niż wymagana -oferta podlega odrzuceniu. Ocena następować będzie tylko w odniesieniu do terminów spośród wskazanych poniżej.

Punktowanie nastąpi wg poniższych zasad:

- ✓ zaoferowanie **24 miesięcy** (gwarancja wymagana) – oferta otrzymuje **0 pkt**, lub
- ✓ zaoferowanie **36 miesięcy** – oferta otrzymuje **10 pkt**, lub
- ✓ zaoferowanie **48 miesięcy** i dłużej – oferta otrzymuje **20 pkt**.

W przypadku niewskazania oferowanej długości (niewypełnienia w Formularzu Oferty -Szablon, punktu 2 -Okres gwarancji) Zamawiający przyjmie, że zaoferowano najkrótszą długość (wymaganą).

**Ocena oferty rozpatrywanej = punkty otrzymane**



W tym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

- 3) Kryterium Termin realizacji** - w zakresie tego kryterium oceniane będzie zaoferowanie najkrótszego terminu wykonania zamówienia. Długość terminu liczona jest w dniach kalendarzowych od daty podpisania umowy. Oceniane będzie zaoferowanie krótszego terminu niż maksymalny wymagany, zaoferowanie dłuższego niż wymagany - oferta podlega odrzuceniu. Ocena następować będzie tylko w odniesieniu do terminów spośród wskazanych poniżej.

Punktowanie nastąpi wg poniższych zasad:

- ✓ zaoferowanie (terminu wymaganego) **80 dni** - oferta otrzymuje **0 pkt**, lub
- ✓ zaoferowanie **70 dni** - oferta otrzymuje **10 pkt**, lub
- ✓ zaoferowanie **60 dni i krócej** - oferta otrzymuje **20 pkt**.

W przypadku niewskazania oferowanej długości (braku wypełnienia w Formularzu -Szablon oferta punktu 3 -Termin realizacji) Zamawiający przyjmie, że zaoferowano najdłuższy termin wykonania (wymagany).

#### **Ocena oferty rozpatrywanej = punkty otrzymane**

W tym kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 20 pkt.

4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu w poszczególnych kryteriach (Cena + Okres gwarancji + Termin realizacji) pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
5. Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą nie może podlegać wykluczeniu i musi spełnić warunek udziału w postępowaniu, określony przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji. Niespełnienie wymagań powoduje wykluczenie z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego Oferta nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli jednak wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

### **XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli Oferty, o:
  - 1) wyborze Najkorzystniejszej Oferty wraz z uzasadnieniem wyboru;
  - 2) Wykonawcach, którzy złożyli oferty, podając ich nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności;
  - 3) punktacji przyznanej Ofertom w każdym z kryteriów oceny ofert i punktacji łącznej;
  - 4) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 5) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i powodach odrzucenia, a w przypadkach o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
  - 6) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne - jeżeli taka sytuacja zaistniała.
2. Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o trybie zawarcia umowy.
3. Zamawiający zamieści informacje wskazane w ust.1 ppkt 1), 2), 3), 6) SIWZ na swojej stronie internetowej.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy ci przed zawarciem umowy są zobowiązani, na życzenie Zamawiającego, do dostarczenia umowy regulującej ich współpracę. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
5. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do dostarczenia Zamawiającemu;



- 1) Kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej, o którym mowa w §1 ust. 4 Wzoru Umowy (patrz: pkt XIX.3 SIWZ),
- 2) Wykaz Pracowników realizujących zamówienie,
- 3) Polisę CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych).

Jeżeli wybrany Wykonawca nie dostarczy wymaganych zapisami niniejszej specyfikacji dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może uznać, że uchyla się on od zawarcia umowy.

6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust 1 Pzp.

## **XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty (z VAT).
2. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia.
3. Dopuszczalne formy zabezpieczenia, zasady jego wniesienia oraz zwrotu określają przepisy Pzp.

## **XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

1. Umowa będzie zawarta w języku polskim.
2. Umowa zostanie dostosowana do treści oferty wybranego Wykonawcy w zakresie związanym z dostosowaniem do treści oferty wybranego Wykonawcy.
3. Istotne postanowienia umowy zawarte są w poniższym wzorze umowy:

Umowa nr IBD-.....-..... /2020

### **§ 1**

#### **Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Remont pomieszczeń pracowni elektrofizjologii (110, 111, 111a, 111b, 111c) w budynku Instytutu Biologii Doświadczalnej”, zgodnie z ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy) i opisem przedmiotu zamówienia określonym w Przedmiarze Robót, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.
3. Ilość i zakres prac przyjęty w Przedmiarze Robót są danymi o charakterze szacunkowym i nie stanowią o ostatecznym zakresie robót. W żadnym wypadku nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy, w tym roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia, o zapłatę odszkodowania albo o zwrot kosztów.
4. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389), stanowiący załącznik nr 3 do Umowy. Mając na uwadze, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys, o którym mowa powyżej, będzie służył do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy, oraz będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w przypadku, gdy Umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 16-18 Umowy.

### **§ 2.**



### **Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie ..... dni<sup>1</sup> kalendarzowych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Za realizację przedmiotu Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego przedmiot Umowy potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

### **§ 3.**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. W okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym projekt organizacji robót, szczegółowy harmonogram robót zawierający zakres oraz terminy wykonania pogrupowanych pozycji zawartych w przedmiarze robót.

### **§ 4.**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich posiadanych przez niego danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

### **§ 5.**

#### **Zasady wykonywania robót budowlanych**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
  - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz.Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy



przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 ustawy.

3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266); Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym na bieżąco podczas trwania robót budowlanych, w przypadku wystąpienia konieczności zmiany podstawowych materiałów na budowie ma obowiązek przedłożenia szczegółowej informacji o źródle produkcji, zakupu lub ich pozyskania, a także atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek - do akceptacji zarządzającego realizacją umowy;
  - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
  - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim;
  - 4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji;
  - 5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), m. in. do:
    - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
    - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów);
  - 6) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.;
  - 7) wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
    - a) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
    - b) dokonywania zrzutu gruzu jedynie w workach foliowych bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypowych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu;
    - c) zapewnienia, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
    - d) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia;
    - e) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;



- f) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych;
  - g) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem;
  - h) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i Projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta.
  5. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację Projektanta.

#### **§ 6.**

#### **Realizacja robót budowlanych**

1. Zamawiający, przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy, wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., nr 120, poz. 1126). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawia Zamawiającemu i zapewnia jego stosowanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i gmachu obowiązujących w budynku Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego.

#### **§ 7.**

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy: ....., e-mail: .....tel. ....  
Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywanych robót. Osoba wskazana jako kierownik budowy oraz kierownik robót, zobowiązani będą do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego jest złożenie wniosku z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez nową proponowaną osobę wymagań określonych w SIWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.



4. Zmiana kierownika budowy w trakcie wykonywania Umowy bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 11.
5. Zmiana kierownika budowy jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez te osoby powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone w SIWZ dla tej funkcji.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zmiana kierownika budowy z zastosowaniem zasad opisanych powyżej, nastąpi za pomocą aneksu do umowy.
8. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:  
..... tel. ....
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jednakże nie ma on upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 8.**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy.
2. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Zamawiający przystąpi do obioru końcowego robót w terminie do 3 dni robocze od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest sprawdzenie wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
4. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdorazowo na piśmie, drogą elektroniczną na adres: d.walaszczyk@nencki.edu.pl lub pisemnie pokój nr 28. O ewentualnej zmianie ww. danych kontaktowych Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie, drogą elektroniczną, a zmiana tych danych nie stanowi zmiany Umowy.
5. Dowodem odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych jest podpisany przez niego odpowiednio protokół odbioru końcowego.
6. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - 1) zbiorczego zestawienia zaakceptowanych w czasie realizacji umowy atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
  - 2) dokumentacji powykonawczej;
  - 3) dokumentów potwierdzających przekazanie do utylizacji lub utylizację odpadów;
  - 4) dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.
7. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych wyjdą na istotne jaw wady lub usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót budowlanych i podpisać protokołu odbioru końcowego, w szczególności gdy wady lub usterki uniemożliwiają korzystanie z budynku zgodnie z jego przeznaczeniem lub powodują, iż nie osiągnięto celu zakładanego przedsięwzięcia.
8. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 7, Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem.
9. W przypadku ujawnienia nieusuniętych wad i usterek wyszczególnionych w zestawieniu robót poprawkowych Zamawiający wyznaczy ostateczny termin ich usunięcia. W przypadku ich nieusunięcia będzie miał zastosowanie zapis § 9. ust 3 niniejszej umowy.

## **§ 9.**

### **Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy<sup>2</sup>. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.



mowa w § 8 ust. 5 Umowy, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady i usterki – wówczas termin ten biegnie od podpisania protokołu bez zastrzeżeń.

2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia, nie krótszym niż 3 dni robocze i nie dłuższym niż 10 dni roboczych, w zależności od zakresu i charakteru wady. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych lub technologicznych dotyczących usunięcia wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał na fax: ..... lub tel.: ..... lub na e-mail: ..... Wykonawcy lub pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośłańca.
5. Zmiana danych, o których mowa w ust 4 następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, na okres nie krótszy niż 5 lat, a w przypadku udzielenia gwarancji na okres dłuższy niż 5 lat na okres równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg w terminie określonym w ust. 1.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1 i 6 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

#### **§ 10.**

##### **Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kc, w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... zł), podatek VAT w wysokości 23%, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł), brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, podatki, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty dostaw materiałów i urządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. Kwota, o której mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie, poza przypadkami określonymi postanowieniami Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP .....
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy nr .....
6. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
7. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. 2020.0.106 dalej: Wykaz).
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
9. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
10. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ustępie powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
11. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020.0.106).
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, o którym mowa w ust.6, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego



prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym właściwym protokołem. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

13. W trakcie prowadzenia robót może zaistnieć konieczność rozszerzenia zakresu robót, o roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, lub zmiany technologii. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Zamawiający powinien zostać o tym zawiadomiony w pierwszej kolejności. Roboty nieprzewidziane w kontrakcie muszą być zgłoszone i wycenione za pomocą kosztorysu na roboty dodatkowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniego zawarcia aneksu do umowy.
14. O konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nim stosowny protokół konieczności.
15. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych robót budowlanych. Roboty dodatkowe realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających niniejszą Umowę (Umowa zostanie aneksowana). Ich realizacja bez zmiany niniejszej Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
16. Roboty dodatkowe wycenione zostaną przez Wykonawcę w kosztorysie, który zostanie sporządzony w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 4, a ilości wykonanych robót - z książki obmiaru.
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
    - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy z pkt 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z „Informacji kwartalnej o stawkach robocizny oraz o cenach wybranych materiałów i sprzętu” wydawanej przez Ogólnopolską Bazę Cen w Budownictwie **INTERCENBUD**, (jako średnie), za okres ich wbudowania;
    - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
    - d) zapłata za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 13.
17. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”), o których mowa w § 19 ust. 6, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona zgodnie z postanowieniami przewidzianymi w § 13 ust. 5.
18. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

#### **W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców**

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności, o której mowa w zd. 1.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 20 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.



21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku nr 14 pkt 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).
22. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 20;
  - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 20.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 11.

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 100 000,00 zł oraz drugą polisę CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych) na kwotę ..... zł.
2. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Kopia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez okres realizacji Umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego wykonanie robót zgodnie z warunkami Umowy.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
6. W odniesieniu do przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia oraz przedstawienia Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy, umowy ubezpieczenia CAR



(ubezpieczenia ryzyk budowlanych) na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszego zamówienia i utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych.

7. Zamawiający wymaga, aby Ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 2 tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi wyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwego dokumentu ubezpieczenia w terminie co najmniej 2 tygodni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### **§ 12.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... zł (słownie.....), co stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w Ofercie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w przepisie art. 149 ustawy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. W terminie do 5 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, Wykonawca prześle Zamawiającemu pismo zawierające numer rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Zamawiający zwróci 70% niewykorzystanego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Niewykorzystana kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostaje wniesione w formie innej niż pieniądź, przesunięcie terminu wykonania Umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek odpowiedniego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego, przed podpisaniem aneksu do umowy.
8. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia, stanowiącego 10 % wartości umowy po jej aneksowaniu, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, przed podpisaniem aneksu do Umowy.
9. W przypadku braku należytego zabezpieczenia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości wymaganego umownego zabezpieczenia z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 13.**

##### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych przekraczającego 21 dni od ustalonej w Umowie daty zakończenia robót;
  - 3) wykonania prac lub dostaw niezgodnie z Umową lub dokumentacją, bez akceptacji inspektora nadzoru i nieprzystąpienia do właściwego wykonania prac lub dostaw w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego;
  - 4) przerwania wykonania robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 5) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;



- 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
- 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 8) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;
- 9) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których obowiązek ten dotyczy;
- 10) w przypadku, gdy suma kar umownych przekracza 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1;
- 11) w przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót bez akceptacji Zamawiającego;
- 12) nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 Umowy;
- 13) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
- 14) gdy Wykonawca naruszył zasady zgłaszania podwykonawców określone w umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony; Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
  - 1) dokona odbioru robót przerwanych (o ile zostały prawidłowo wykonane) oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy
  - 2) dokona odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 pkt 3), po cenach przedstawionych w kosztorysie;
  - 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy
5. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, który zostanie opracowany w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 3, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z bazy INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.  
Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.



6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar.
7. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony wskazują, że w przypadku odstąpienia w trakcie realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek na przyszłość.
8. W przypadku, gdy zachodzą będą przesłanki do odstąpienia od Umowy, zgodnie z ust.1, Zamawiający może zamiast odstąpienia powierzyć dalsze wykonanie Umowy innemu podmiotowi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

#### **§ 14.**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 8) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 16 ust. 2 na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 16 ust. 6 Umowy któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym tam terminie, w wysokości 3 000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub, za każdy przypadek naruszenia obowiązku przekazania dokumentów,
  - 9) w przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 16 ust. 5 pkt. 3) lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 16 ust. 5 pkt. 2), w wysokości 2 000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli lub nieudzielenie wyjaśnień,
  - 10) w przypadku, gdy roboty objęte zamówieniem będą realizowane przez podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 11) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia, o których mowa w § 11 ust. 4, w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 12) za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 17 Umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wyzywania Wykonawcy do zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 12 mogą podlegać sumowaniu.

#### **§ 15.**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza / nie powierza wykonanie/a przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom, wskazuje części zamówienia i podaje firmy podwykonawców:
  - 1) .....zakres wykonywanych czynności .....
  - 2) ..... zakres wykonywanych czynności .....



2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
5. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
  - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”);
  - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia w niżej wskazanym zakresie:
  - 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
  - 2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 4) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 6) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 8) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 9) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
  - 10) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące wypełnienia obowiązków, o których mowa w § 16.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu takiej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 7,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy.



- 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 6, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 1, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
13. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
15. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

## § 16.

### Personel Wykonawcy

1. Roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w Załączniku nr 5 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników realizujących zamówienie”.
2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy, wymaga aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonaniem wszystkich robót objętych zamówieniem wskazane i opisane w ust. 4, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 r., poz. 2177 ze zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1186 ze zm.) oraz dostawców materiałów i urządzeń.
3. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby te na cały okres realizacji zamówienia.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca pod rygorem sankcji określonych w Umowie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących ww. czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  8. Wykonawca i jego podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 ze zm.).
  9. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/ych mowa w ust. 1, wykonującej przedmiot zamówienia, zatrudnionej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  10. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
  11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
  12. Zamówienie będzie realizowane z udziałem personelu (kierownika budowy) wskazanego w Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób zgodnie z postanowieniami § 7.
  13. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Zamawiający wymaga, aby Wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana w składzie osobowym pracowników na budowie. Ww. zmiana personelu nie stanowi zmiany Umowy.
  15. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy realizujący zamówienie zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
  16. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący zamówienie będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności umożliwiające im należyte wykonanie przydzielonych im zadań.
  17. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący zamówienie będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.



18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom realizującym zamówienie odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników realizujących zamówienie oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
20. Pracownicy realizujący zamówienie zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

#### **§ 17.**

##### **Poufność danych**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując protokół z tej czynności), wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

#### **§ 18.**

##### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.



3. Jeśli siła wyższa uniemożliwi realizację któregoś etapu prac lub całości zadania rozliczeniu i wynagrodzeniu podlegają tylko etapy zrealizowane. Związana z nimi część dokumentacji musi zostać przekazana Zamawiającemu w formie określonej w OPZ. W przypadku wykonania jedynie części zadania, zadanie zostanie opłacone w takim procencie, w jakim zrealizowano poszczególne etapy. Zapłata nastąpi za rzeczywistą realizację robót, na podstawie zestawienia tabelarycznego stanu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, zaakceptowanego przez strony.
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie na podstawie aneksu do Umowy.

#### § 19.

#### Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) gdy dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na Siłę Wyższą, która ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
  - 2) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Kierownika budowy,
  - 3) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy:
    - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
    - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
    - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź inną technologię wykonania robót,
 przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie,
  - 4) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w umowie,
  - 5) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz,
  - 6) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
  - 7) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawienie się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
    - c) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad w tym (tych) dokumencie (dokumentach), gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
    - d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w



- oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 8) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy,
- w opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
3. Możliwa jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, przewidzianych w Umowie:
- a) w przypadku wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – wówczas termin wykonania może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej
  - b) w razie zawarcia aneksu do umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2) uPzp, o ile realizacja robót dodatkowych wpływa na termin wykonania umowy
4. Możliwa jest zmiana umowy w zakresie zmiany podwykonawcy lub zakresu (części) zamówienia powierzanego do wykonania podwykonawcy, przy czym:
- a) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - b) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy, przewidziane w SIWZ.
  - c) jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- Postanowienia lit. b) i c) stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
6. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy („roboty zaniechane”). Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 13 ust. 5.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5-6 powinny zostać dokonane w porozumieniu z projektantem. Zmiany, o których mowa w ust. 5 nie spowodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.

## § 20.

### Kontrola

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, a także wskazanego przez Zamawiającego audytora oraz inne uprawnione podmioty, w zakresie prawidłowości wykonywania niniejszej Umowy.
3. W przypadku kontroli, o której mowa w ust. 2, Wykonawca udostępni kontrolującemu wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem Umowy.
4. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Wykonawcy jak i w miejscu wykonywania Umowy lub innym miejscu związanym z wykonywaniem Umowy.



5. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom w dowolnym terminie w trakcie wykonywania Umowy oraz po jej zakończeniu do dnia zakończenia okresu gwarancji.
6. Na żądanie Zamawiającego, a także wskazanego przez Zamawiającego audytora lub innego uprawnionego podmiotu, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bezzwłocznie pełnej informacji o projekcie w trakcie wykonywania Umowy oraz po jej zakończeniu do dnia zakończenia okresu gwarancji. W przypadku konieczności przedłużenia powyższego terminu, Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego audytor lub inny uprawniony podmiot, powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed jego upływem.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub wskazanego przez Zamawiającego audytora lub inny uprawniony podmiot, że Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób sprzeczny z Umową lub w realizowanych pracach nie stosuje się do zapisów Umowy, Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego audytor lub inny uprawniony podmiot wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy i usunięcia uchybień lub złożenia wyjaśnień w terminie określonym w wezwaniu pod rygorem odstąpienia od Umowy lub naliczenia kar umownych.

## **§ 21.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w ustawie o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO oraz zawartą umową powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imiona osób i nazwisk, dane kontaktowe osób reprezentujących Zamawiającego i wyznaczonych przez Zamawiającego do wykonywania jego obowiązków w ramach realizacji umowy- do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca, w trybie art.28 RODO oraz zawartą umową powierza Zamawiającemu dane osobowe, tj. imiona osób i nazwisk, dane kontaktowe osób reprezentujących Wykonawcę i wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania jego obowiązków w ramach realizacji umowy- do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający i Wykonawca zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się przy przetwarzaniu danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Powierzenie danych osobowych określonych w ust. 2 i 3 do dalszego przetwarzania innym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego lub Wykonawcy i jedynie w przypadku zawarcia w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą stosownej klauzuli zapewniającej adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych w celu wykonania Umowy.
10. Podwykonawca i dalszy podwykonawca, o którym mowa w ust. 8, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Zamawiającego i Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Zamawiający i Wykonawca ponoszą pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.



12. Zamawiający i Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, ustawy o ochronie danych osobowych, a po 25 maja 2018 r. RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
13. Przetwarzający dane na pisemne żądanie, umożliwią powierzającemu przetwarzanie danych przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony powierzonych danych osobowych. Przetwarzający dane zobowiązują się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w wskazanym terminie.
14. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

### **§ 23**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Ilekcć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2015 r. poz. 90).
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki do Umowy:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Przedmiar Robót
  - 3) Kosztorys,
  - 4) polisa OC
  - 5) Wykaz Pracowników realizujących zamówienie.

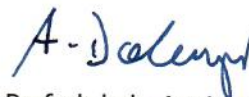
### **XX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. W niniejszym postępowaniu, Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy (Pzp), przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
2. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem terminu do wniesienia odwołania.
3. Terminy wniesienia odwołania określa art. 182 Pzp, m.in.: Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści Ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (procedury otwartej), także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
4. Odwołanie przysługuje wobec czynności Zamawiającego dotyczących:
  - ✓ wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - ✓ opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - ✓ określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - ✓ wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - ✓ odrzucenia oferty odwołującego;
  - ✓ opisu przedmiotu zamówienia;
  - ✓ wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności do której jest zobowiązany zgodnie z ustawą Pzp, na które nie przysługuje odwołanie.



6. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz sposób procedowania w postępowaniu toczonym wskutek ich wniesienia określa Dział VI Pzp.

Zamawiający



Prof. dr hab. Agnieszka Dobrzyń

Dyrektor Instytutu