



instytut biologii doświadczalnej

im. Marcelego Nenckiego PAN

Zamówienia Publiczne, Pasteura 3, 02-093 Warszawa, Polska, tel.: (48-22) 589-22-13;
fax: (48-22) 822-53-42, e-mail: przetagi@nencki.edu.pl; <http://www.nencki.gov.pl>

znak sprawy/nr ref.: AZP-261-14/2020

Warszawa14.L.P..2020...

Zamawiający:
Instytut Biologii Doświadczalnej
imienia Marcelego Nenckiego
Polskiej Akademii Nauk
"Instytut Nenckiego PAN",
ul. Pasteura 3,
02-093 Warszawa.

e-mail: przetagi@nencki.edu.pl
Wykonawcy:
wszyscy zainteresowani

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

z art. 38 ust.1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, dalej jako "Pzp"

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na roboty budowlane w trybie przetargu nieograniczonego, pn. Dokończenie IV etap modernizacji budynku zwierzętarni Instytutu Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN, dostosowującej do wymogów znowelizowanego prawa dotyczącego zwierząt laboratoryjnych genetycznie modyfikowanych

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniach 06.07.2020 r. – 10.07.2020 r., Zamawiający udziela wyjaśnień, i wprowadza zmiany w treści SIWZ jak niżej:

Część 1 Architektura i konstrukcja

Pytanie 1

W kosztorysie budowlanym brak jest pozycji dotyczącej remontu pomieszczenia wentylatorowni demontażu urządzeń, rurociągów i kanałów przed wstawieniem nowych urządzeń. W opisie budowlanym strona 16 jest: zaleca się wykonanie osuszania stropów i cian piwnic, następnie skucia rozwarstwionych tynków. Po odkryciu warstw cegieł należy dokonać oględzin stanu cegieł i w razie konieczności dokonania stosownych napraw/wzmocnień. W miejscach gdzie występuje korozja biologiczna zastosować środki grzybobójcze. Następnie należy wykonać przepnę poziomą i hydroizolację pionową ścian piwnic zarówno na ścianie wewnętrznej jak i zewnętrznej. Na stronie 17: skucie odparzonych tynków. Tynki w pomieszczeniach piwnicznych (wewnątrz) należy ostukać i wszystkie odparzone, rozwarstwione zmuśnięte tynki należy skuć. Tynki skuć również w obszarach, gdzie będzie wykonywane osuszanie ścian i hydroizolacją metoda iniekcji. Dotyczy również sufitów. Następnie należy nanieść system tynków renowacyjnych SP Levell lub równowazny. Czy jest to poza zakresem prac.

Odpowiedź

Prace w piwnicy w części budowlanej ograniczone są do demontażu i montażu podestu pod centralę wentylacyjną wraz z pracami dodatkowymi z nimi związanymi. Nie obejmują wykonania hydroizolacji ścian piwnic na tym etapie. Demontaż urządzeń i rurociągów zawarto w przedmiarze instalacji sanitarnych.

Pytanie 2

W kosztorysie budowlanym brak jest pozycji dotyczących prac w pomieszczeniach 1.054A, 1.54B, 1.054, 1.053B, 1.053C, 1.053D koniecznych przy montażu nawilżaczy parowych.

Odpowiedź

Prace należy uwzględnić w trakcie wyceny np. w ilości roboczogodzin.

Pytanie 3

W załączonym opisie budowlanym i na rysunku Arch02 jest mowa o demontażu istniejącego magazynu (łącnika). Brak jest w kosztorysie pozycji dotyczących tego zakresu. Czy jest to poza zakresem.

Odpowiedź

Przetarg nie obejmuje wykonania magazynu (jest poza zakresem).

Pytanie 4

W załączonym opisie budowlanym i na rysunku Arch02 jest mowa o rozbudowie istniejącego magazynu z łącznikiem. Brak jest w kosztorysie pozycji dotyczących tego zakresu. Czy jest to poza zakresem.

Odpowiedź

Przetarg nie obejmuje wykonania magazynu (jest poza zakresem).

Pytanie 5

W załączonym opisie budowlanym i na rysunku Arch02 jest mowa o wykonaniu hydroizolacji piwnic budynku. Brak jest w kosztorysie pozycji dotyczących tego zakresu. Czy jest to poza zakresem.

Odpowiedź

Przetarg nie obejmuje wykonania hydroizolacji ścian piwnic (poza zakresem).

Pytanie 6

W załączonym przedmiarze robót budowlanych brak jest pozycji dotyczącej demontażu wiaty. Czy jest to poza zakresem.

Odpowiedź

Przetarg nie obejmuje wykonania wiaty (poza zakresem).

Pytanie 7

W załączonym przedmiarze robót budowlanych brak jest pozycji dotyczącej demontażu na czas prac kratek odwadniających (do przełożenia na nową lokalizację po zakończeniu prac). Czy jest to poza zakresem.

Odpowiedź

Przetarg nie obejmuje wykonania prac na dziedzińcu w tym demontażu kratek odwadniających (poza zakresem).

Pytanie 8

W opisie budowlanym jest mowa o tomie II-projekt konstrukcyjny. Czy jest to poza zakresem prac. Nie załączono takiej dokumentacji..

Odpowiedź

Projekt konstrukcyjny (magazyn) jest poza zakresem.

Pytanie 9

Czy istnieje możliwość żeby w pozycjach przedmiaru robót budowlanych dołączyć podstawy KNR tak jak jest w przedmiarach robót sanitarnych i elektrycznych

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia ślepy kosztorys zawierający numery KNR (ślepy kosztorys jest dostępny w katalogu „SIWZ _z8_przedmiary_AZP-261-14-2020_aktualizacja”)

Część 2 Sanitarna

Pytanie 1

Na rysunku instalacji wentylacji (s-04) i zestawieniu materiałów zaznaczone są regulatory CAV i VAV, wg opisu erraty są poza zakresem. Prosimy o potwierdzenie, że realizacja nie obejmuje regulatorów.

Odpowiedź

Regulatory CAV i VAV są poza opracowaniem i należy je zastąpić przepustnicami.

Pytanie 2

W związku z dużymi wymaganiami hałasu dla zwierząt hodowlanych na IBD oraz brakiem możliwości zakupu zaprojektowanej centrali czy na nawiewach i wyciągach w poszczególnych pomieszczeniach nie powinny być zaprojektowane podwójne tłumiki hałasu.

Odpowiedź

Ponieważ zrezygnowano z montażu regulatorów VAV i CAV istnieje możliwość zainstalowania dodatkowych tłumików rurowych przed elementami nawiewnymi i wywiewnymi jeżeli wyniknie taka konieczność przy zastosowaniu równorzędnej centrali wentylacyjnej.

Pytanie 3

Na instalacji odzysku ciepła brak jest zaworu trójdrożnego - czy nie wpłynie to na pracę systemu.

Odpowiedź

Układ odzysku ciepła zakłada regulację przez zastosowanie pompy ze zmienną prędkością obrotową. Jeżeli producent równorzędnej centrali zaleca stosowanie bypassu należy niezbędne elementy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 4

Czy nie powinny być zastosowane połączenia rozłączne typu Holender na instalacjach ct, wody lodowej i glikolowego odzysku ciepła.

Odpowiedź

Armatura od średnicy DN50 łączona jest kołnierzowo.

Pytanie 5

W załączonym przedmiarze instalacji sanitarnych brak jest pozycji dotyczącej montażu nawilżaczy do centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź

Nawilżacze są częścią dostawy projektowanych central. A prace montażowe ujęte były w pozycji dotyczącej centrali wentylacyjnej.

Pytanie 6

W załączonym przedmiarze instalacji sanitarnych brak jest pozycji dotyczącej instalacji skroplinowej od central i nawilżaczy.

Odpowiedź

Instalacja odprowadzenia skroplin może być wspólna dla wszystkich elementów z których skropliny należy odprowadzać. Instalacja odprowadzenia skroplin i kondensatu została ujęta w dziale kosztorysu "instalacja wody lodowej"..

Pytanie 7

W załączonym opisie instalacji sanitarnych jest mowa o klimakonwektorze, odpływie liniowym w magazynie. Nie ma tego uwzględnionego w kosztorysie, Czy jest to poza zakresem.

Odpowiedź

Poza zakresem prac.

Pytanie 8

W załączonym opisie instalacji sanitarnych oraz na rysunku S-08 i S-09 jest mowa o klimakonwektorze, odpływie liniowym w magazynie. Nie ma tego uwzględnionego w kosztorysie, Czy jest to poza zakresem.

Odpowiedź

Poza zakresem prac.

Pytanie 9

W związku z brakiem możliwości zakupu centrali Janka na terenie Polski oraz brakiem serwisu gwarancyjnego w granicach Polski prosimy o zaproponowanie równoważnej centrali do zaprojektowanej centrali czeskiej formy Janka. Prosimy o załączenie kart doborowych centrali wentylacyjnej uwzględniającej wszystkie elementy centrali wentylacyjnej. Zamieszczona karta katalogowa nie wyczerpuje całego zagadnienia dotyczącego centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź

W związku z powstałym obecnie utrudnionym kontaktem z producentem central firmą Janka i brakiem możliwości uzyskania zaktualizowanego doboru spełniającego wszystkie nowe wymagania projektowe, projektant zwrócił się o przygotowanie doboru do producenta central firmy STA. Dobór centrali zostaje załączony do dokumentacji. Centrala firmy STA spełnia wszystkie wymagania projektowe oraz te stawiane przez inwestora, w szczególności w zakresie gabarytów, wydajności i parametrów poszczególnych podzespołów. Dodano specyfikację równoważnej centrali wentylacyjnej, dostępna w katalogu „SIWZ_z7_projekty oraz STWiOR_AZP-261-14-2020_aktualizacja).

Pytanie 10

Brak jest wyspecyfikowania i doboru urządzeń instalacji nawilżania. W kosztorysie nie uwzględniono dostawy nawilżaczy ani kosztów ich montażu przy centrali wentylacyjnej.

Odpowiedź

Nawilżacze są częścią dostawy projektowanych central. A prace montażowe ujęte były w pozycji dotyczącej centrali wentylacyjnej.

Pytanie 11

Opierając się na doświadczeniu wynikającym z realizacji poprzedniego etapu modernizacji stwierdzamy, iż przy doborze tłumików do pomieszczeń nie uwzględniono szumów generowanych przepływem powietrza. W trakcie realizacji poprzedniego etapu modernizacji zwierzętarni zlecieliśmy dobór tłumików i przeprowadzenie badań wykonanej instalacji profesjonalnemu akustykowi który dla identycznych pomieszczeń przed nawiewnikami (wywienikami) dobrał po dwa tłumiki. Proszę potwierdzić, iż wyliczenie zostało przeprowadzone prawidłowo.

Odpowiedź

W nawiązaniu do pytania 9 i w związku z przedstawieniem zamiennego doboru centrali wentylacyjnej, zaleca się zamianę kanałów elastycznych tłumiących na elastyczne tłumiki akustyczne np. AKUDEC lub równoważne, o długości min 0,5m, instalowane przed każdym elementem nawiewnym i wyciągowym. Tłumiki montować zamiast kanału elastycznego.

Pytanie 12

W projekcie i kosztorysie brak jest połączeń kołnierзовych wymaganych do połączenia wymienników.

Odpowiedź

W przedmiarze uwzględniano cenę łączną na armaturę z połączeniem kołnierзовym.

Pytanie 13

W obiegu glikolowego odzysku ciepła brak jest montażu zaworu regulacyjno-pomiarowego np. STAD służącego ustawieniu projektowanej ilości przepływu glikolu oraz późniejszego monitorowania tego przepływu w ramach prac eksploatacyjnych.

Odpowiedź

Nie jest wskazany montaż zaworu STAD w instalacji odzysku ciepła z regulacją zmiennej prędkości obrotowej pompy.

Pytanie 14

Brak jest zespołu odszraniającego (z zaworem trójdrogowym mieszającym) wymaganym przy wyrzucie zimą powietrza o wilgotności 45%. Jest to system, który stosowaliśmy na wszystkich tego typu instalacjach.

Odpowiedź

Układ odzysku ciepła zakłada regulację przez zastosowanie pompy ze zmienną prędkością obrotową. Jeżeli producent równorzędnej centrali zaleca stosowanie bypassu należy niezbędne elementy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 15

Czy w zakresie jest wymiana pomp w węźle ciepłowniczym. Z jednych zapisów wynika, iż instalację ciepła technologicznego należy podłączyć do istniejących pomp. Z innych zapisów wynika, że pompy z całym zestawem będą wymienione. Jaka jest faktycznie decyzja. W kosztorysie sanitarnym pozycja 131 jest tylko jedna pompa. Prosimy o poprawienie pozycji kosztorysowej na 2 sztuki.

Odpowiedź

W miejscu, gdzie na rysunku pokazano zasilanie instalacji CT, są obecnie zainstalowane istniejące pompy. Wymieniając pompy i inną niezbędną armaturę należy dążyć do tego aby punkt zasilania instalacji CT, w miarę możliwości był w tym samym miejscu co istniejący. Na rysunku jest zapis "podłączyć w miejscu istniejących pomp", a nie "należy podłączyć do istniejących pomp".

Pytanie 16

Przy zestawach pompowych brak jest rozdzielaczy zarówno w projekcie jak i w kosztorysie.

Odpowiedź

Przedmiar został uzupełniony, poz. 141. (poprawiony przedmiar jest dostępny w katalogu „SIWZ_z8_przedmiary_AZP-261-14-2020_aktualizacja”)

Pytanie 17

W obiegu pompy przy nagrzewnicy brakuje zaworu regulacyjnego – pomiarowego np. typ STAD.

Odpowiedź

Zawór nie jest niezbędnym elementem ale oczywiście można go zastosować.

Pytanie 18

Wymieniono w kosztorysie zawór trójdrogowy. Nie wymieniono siłownika. Czy siłownik zaworu trójdrogowego jest elementem dostawy z zaworem czy jest elementem automatyki. Jaki typ siłownika.

Odpowiedź

Tak siłownik jest elementem dostawy. Siłownik proporcjonalny z zasilaniem wynikającym z automatyki (24V, 230V).

Pytanie 19

Brak rozrysowania instalacji odprowadzania skroplin. W kosztorysie są zamieszczone jedynie dwa jej elementy pompka i rura PVC.

Odpowiedź

Rysunki S-05 i S-18 zostały uzupełnione (zaktualizowane rysunki dostępne w katalogu „SIWZ_z7_projekty oraz STWiOR_AZP-261-14-2020_aktualizacja”).

Pytanie 20

Brak jest wyceny elementów przyłączyowych do agregatu i chłodnicy w postaci kołnierzy dn 80 dn 65.

Odpowiedź

W przedmiarze uwzględniano cenę łączną na armaturę z połączeniem kołnierzowym.

Część 3 Instalacje elektryczne i instalacje teletechniczne

Pytanie 1

Z jakich rozwiązań projektowych w poszczególnych branżach rezygnuje się w związku z zapisem w erracie do branży sanitarnej brzmiącym:

III. Opis Techniczny. pt.4 "

Przed każdym elementem nawiewnym i wywiewnym należy zainstalować przepustnice.

Do regulacji ilości nawiewanego powietrza służyć będą przepustnice regulacyjne.

Do regulacji ilości usuwanego powietrza służyć będą przepustnice regulacyjne."

Odpowiedź

Rezygnuje się z regulatorów VAV i CAV a tym samym z instalacji zasilania regulatorów i układu automatyki do nich przewidzianej.

Pytanie 2

Czy świadomym działaniem jest pominięcie w układzie odzysku glikolowego elementów umożliwiających skuteczne zabezpieczenie układu przed szronieniem / zapobieganie szronieniu:

- zanurzeniowy czujnik temperatury glikolu na zasilaniu wymiennika wywiewu
- zaworu regulacyjny dwu lub trójdrogowy do obsługi bypassu

Odpowiedź

- zanurzeniowy czujnik temperatury glikolu na zasilaniu wymiennika wywiewu

Czujniki temperatury są elementami automatyki. W schematach przedstawiono wyłącznie układ hydrauliczny. Na etapie doboru centrali i układu automatyki centrali wentylacyjnej należy przewidzieć odpowiednie elementy.

- zawór regulacyjny dwu lub trójdrogowy do obsługi bypassu

Układ odzysku ciepła zakładał regulację przez zastosowanie pompy ze zmienną prędkością obrotową. Jeżeli producent równorzędnej centrali zaleca stosowanie bypassu należy niezbędne elementy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 3

Czy wymagana jest instalacja systemu rejestracji temperatur i wilgotności w pomieszczeniach objętych modernizacją?

Odpowiedź

Tak, w pomieszczeniach hodowli, pokojach doświadczalnych i w pomieszczeniu dla zwierząt patrz „Zestawienie pomieszczeń wraz z ilością nawiewanego powietrza”, plik Opis techniczny instalacje sanitarne str. 11.

Pytanie 4

Jeżeli jest wymagana taka instalacja, to co z istniejącym systemem rejestracji temperatur i wilgotności pomieszczeń? Demontaż na czas remontu a następnie ponowny montaż z ewentualną rozbudową o nowe pomieszczenia?

Odpowiedź

Tak, ponowny montaż istniejącego systemu.

Pytanie 5

Czy do nadzoru pracy nowego systemu automatyki wentylacji należy wykorzystać istniejący w Instytucie system nadzoru BMS?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 6

Jaka powinna być ilość zamontowanych lamp bakteriobójczych UV.

Z przedmiaru wynika że ma być:

- przepływowych

19szt.– lamp

UV zwykłych –11szt.

w sumie 30 szt.

Ze schematów ideowych rozdzielnic TP2 i TP4 wynika że ma ich być:

- przepływowych - 9 szt. + 14 szt. 23 szt.

- lamp UV zwykłych - 6 szt. + 5 szt. 11 szt.

w sumie: 34 szt.

Proszę również o podanie wymaganych parametrów dla lamp UV.

Odpowiedź

Ilości lamp bakteriobójczych należy przyjąć zgodnie z projektem. Przepływowe lampy bakteriobójcze typu NBVE 60, NBVE 110, NBVE 60/30, NBVE 110/55. Zwykłe lampy bakteriobójcze bezpośredniego działania typu NBV 2X15 IP65, NBV 2X55 IP65, NBV 2X30 IP56, NBV 2X75 IP65, NBV 2X36 IP65.

Pytanie 7

Jakiego kabla dotyczy pozycja nr 18 w przedmiarze elektrycznym: Układanie kabli o masie do 9.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem - 100 mb. Jaki to kabel i co on ma zasilać?

Odpowiedź

Punkt dotyczy montażu kabla zasilającego rozdzielnicę TW.

Pytanie 8

Proszę o podanie producenta systemu rozgłaszania o ewakuacji i orientacyjnej odległości od najbliższego głośnika do miejsca zainstalowania głośnika projektowanego.?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje żadną dokumentacją ani danymi na temat tego systemu. Należy to zweryfikować na etapie wykonawczym.

Pytanie 9

Czy istniejący system SSP jest na gwarancji. Jeśli tak to kto wykonuje (Zamawiający czy Wykonawca) wpięcie kart do centrali, programowanie i uruchomienie nowych linii dozoruujących.

Odpowiedź

Tak system na gwarancji, okablowanie po stronie Wykonawcy, czynności wpięcia kart do centrali, programowanie i uruchomienie nowych linii dozoruujących po stronie Zamawiającego.

Pytanie 10

Czy istniejący system KD jest na gwarancji. Jeśli tak to kto wykonuje (Zamawiający czy Wykonawca) wpięcie w system, programowanie i uruchomienie.

Odpowiedź

Nie, okablowanie po stronie Wykonawcy, czynności wpięcia w system, programowanie i uruchomienie po stronie Zamawiającego.

Pytanie 11

Proszę o podanie preferowanego sposobu prowadzenia kabli N2H-J B2ca 5x1x240 (brak w przedmiarach tras kablowych).

Odpowiedź

Punkt dotyczy montażu kabla zasilającego rozdzielnicę TW.

Pytanie 12

Skąd ma być zasilany agregat wody lodowej współpracujący z centralą. Brak wyszczególnionego obwodu na schematach rozdzielnic. Brak w przedmiarze robót pozycji obejmujących ten zakres (np. kopanie rowu, przebicie przez mur, przepust gazo-wodo szczelny rura osłonowa, układanie kabla itp.).

Odpowiedź

Agregat wody lodowej w projekcie zasilany jest z obwodu zasilającego nawilżacz, ponieważ albo wraz z nagrzewnicą pracuje nawilżacz lub z nagrzewnicą pracuje agregat wody lodowej, ze schematu pracy urządzeń nigdy nie zadziałają wszystkie cztery urządzenia zawsze jedno z nich nie będzie działać i tak dobrany został kabel zasilający rozdzielnicę TW. Brak pozycji w kopaniu rowów itp. ponieważ należy kabel do agregatu wody lodowej ułożyć razem z przygotowanym wykopem przez branżę wentylacji. Opcjonalnie agregat wody lodowej można zasilić bezpośrednio z rozdzielnic TW, w rozdzielnic TW dołożyć rozłącznik bezpiecznikowy 3f 3P 160A z wkładkami 125A gG i ułożyć kabel 5x70mm² (agregat ma P_{el} około 70kW) i wtedy będzie to kabel tylko dedykowany do zasilania agregatu wody lodowej.

Pytanie 13

W związku z rezygnacją z urządzeń VAV prosimy o przedstawienie projektu zamiennego automatyki wentylacji tak aby wszyscy oferenci mogli wycenić ten sam zakres.

Odpowiedź

Automatyka centrali po rezygnacji z systemu VAV ma za zadanie nadzorowanie pracy centrali tj. utrzymywanie ustawionej temperatury nawiewu, ustawionej wilgotności względnej, nadzór nad układem odzysku ciepła, utrzymywanie stałej wydajności itp. Przepustnice mają być sterowane ręcznie i nie wymagają układu automatyki.

W pozostałym zakresie treść SIWZ pozostaje bez zmian. Treść zmodyfikowanej SIWZ jest dla wszystkich Wykonawców wiążąca.

Jednocześnie informujemy, że:

- ✓ termin składania ofert został przedłużony (zgodnie z ustaleniami art. 38 ust. 6 Pzp) do dnia **21.07.2020 r.** godz. 11:00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 11:15
- ✓ Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych www.bzp.gov.pl oraz na stronie internetowej zamawiającego www.nencki.edu.pl

Z wyrazami szacunku

Prof. dr hab. Agnieszka Dobrzyń

Dyrektor Instytutu