
PRZEDMIAR ROBÓT

REMONT MIESZKANIA ZASOBÓW INSTYTUTU BIOLOGII Z PRZEZNACZENIEM NA BIURO

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA ZASOBÓW INSTYTUTU BIOLOGII Z PRZEZNACZENIEM NA BIURO
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Pasteura 3, budynek Instytutu Biologii Doświadczalnej
INWESTOR : Instytut Biologii Doświadczalnej im. M. Nenckiego PAN
ADRES INWESTORA : 02-093 Warszawa, ul. Pasteura 3,
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 20 grudzień 2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20 grudzień 2019

Data zatwierdzenia

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
REMONT MIESZKANIA ZASOBÓW INSTYTUTU BIOLOGII Z PRZEZNACZENIEM NA BIURO				
1	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	1	11
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe	1	11
2	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków	12	15
2.1	45262500-6	Roboty murarskie i murowe	12	15
3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	16	37
3.1		Tynkowanie, okładziny ścian	16	21
3.2		Sufity	22	23
3.3	45430000-0	Pokrywanie podłóg	24	26
3.4	45442100-8	Roboty malarskie	27	28
3.5	45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów	29	31
3.6		Elementy wyposażenia	32	37
4		Instalacje sanitarne	38	55
4.1		Biały montaż	38	53
4.2		Instalacja ppoż	54	54
4.3		Klimatyzacja	55	55
5		Instalacje elektryczne	56	57
5.1		Wymiana instalacji elektrycznej	56	56
5.2		Instalacja teleinformatyczna i telefoniczna	57	57

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT MIESZKANIA ZASOBÓW INSTYTUTU BIOLOGII Z PRZEZNACZENIEM NA BIURO					
1	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
d.1.1	1 KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
d.1.1	2 KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników z lastryko	m		
		1,45*3	m	4,350	
				RAZEM	4,350
d.1.1	3 KNR 4-01 0348-03 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		1,4*3,1-0,9*2,05	m ²	2,495	
				RAZEM	2,495
d.1.1	4 KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
		0,88*2,07	m ²	1,822	
				RAZEM	1,822
d.1.1	5 KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		3,2	m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
d.1.1	6 KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych PCV	m ²		
		8,4	m ²	8,400	
				RAZEM	8,400
d.1.1	7 KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych	m ²		
		3,8+13,1+11,8	m ²	28,700	
				RAZEM	28,700
d.1.1	8 KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z glazury	m ²		
		((1,94+1,7)*2-0,9)*2,0<łazienka>	m ²	12,760	
		(2,08+1,82)*1,6<kuchnia>	m ²	6,240	
				RAZEM	19,000
d.1.1	9 KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
		poz. 1*2,0*0,04+poz. 2*0,3*0,04+poz. 3*0,12+poz. 4*0,12+poz. 5*0,02+poz. 6*0,005+poz. 7*0,015+1,0	m ³	2,347	
				RAZEM	2,347
d.1.1	10 KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 22 km	m ³		
		poz. 9	m ³	2,347	
				RAZEM	2,347
d.1.1	11 1.10 AW	Koszt utylizacji gruzu	m ³		
		poz. 10	m ³	2,347	
				RAZEM	2,347
2	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków			
2.1	45262500-6	Roboty murarskie i murowe			
d.2.1	12 KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		0,88*2,05<drzwi>	m ²	1,804	
		0,9*0,65<okno do łazienki>	m ²	0,585	
				RAZEM	2,389
d.2.1	13 KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 12 cm	m ²		
		(1,16+1,1)*3,1	m ²	7,006	
		-0,9*2,1	m ²	-1,890	
				RAZEM	5,116
d.2.1	14 KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,4	m	1,400	
				RAZEM	1,400
d.2.1	15 KNR AT-43 0104-03	Zabudowa pod wc z płyt gipsowo-kartonowych GKBi 12,5 mm mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m ²		
		1,7*(1,2+0,2)	m ²	2,380	
				RAZEM	2,380
3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.1		Tynkowanie, okładziny ścian			
16 d.3.1	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach (1,16+1,1)*3,1*2	m ² m ²	 14,012	
				RAZEM	14,012
17 d.3.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) (2,08+1,82)*1,6 (0,88*2,05+0,9*0,65)*2	m ² m ² m ²	 6,240 4,778	
				RAZEM	11,018
18 d.3.1	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach (6,8+0,18+4,08+0,67+1,16)*2*3,1 (3,84+3,07)*2*3,1 (2,8+3,07)*2*3,1-(2,08+1,82)*1,6 (1,94+1,7)*2*(3,1-1,2)	m ² m ² m ² m ²	 79,918 42,842 30,154 13,832	
				RAZEM	166,746
19 d.3.1	KNR-W 2-02 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - płytki do wysokości 120cm ((1,94+1,7)*2-0,9)*1,2	m ² m ²	 7,656	
				RAZEM	7,656
20 d.3.1	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe poz.16+poz.17+poz.18	m ² m ²	 191,776	
				RAZEM	191,776
21 d.3.1	NNRNKB 202 2143-02	Podokienniki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym 1,45*3	m m	 4,350	
				RAZEM	4,350
3.2		Sufity			
22 d.3.2	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach 40,3	m ² m ²	 40,300	
				RAZEM	40,300
23 d.3.2	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach 40,3	m ² m ²	 40,300	
				RAZEM	40,300
3.3 45430000-0		Pokrywanie podłóg			
24 d.3.3	NNRNKB 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² 40,3	m ² m ²	 40,300	
				RAZEM	40,300
25 d.3.3	NNRNKB 202 2808-06	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm 40,3	m ² m ²	 40,300	
				RAZEM	40,300
26 d.3.3	NNRNKB 202 2809-04	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej (6,8+0,18+4,08+0,67+1,16+3,84+3,07+2,8+3,07)*2-0,9*8	m m	 44,140	
				RAZEM	44,140
3.4 45442100-8		Roboty malarskie			
27 d.3.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbą lateksową powierzchni wewnętrznych - ściany i sufity kolor biały poz.20+poz.23	m ² m ²	 232,076	
				RAZEM	232,076
28 d.3.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych, c.o. i gazowych o średnicy do 50 mm 18,7	m m	 18,700	
				RAZEM	18,700
3.5 45421100-5		Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów			
29 d.3.5	KNR-W 2-02 1025-01 analogia	Ościeżnice regulowane dla drzwi wewnątrzlokalowych 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
30 d.3.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe łazienkowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z kratką nawiewną u dołu o wolnym przekroju 220 cm ² lub otworami wentylacyjnymi 0,8*2,05	m ² m ²	 1,640	
				RAZEM	1,640
31 d.3.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0,8*2,05*2	m ² m ²	 3,280	

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3,280
3.6		Elementy wyposażenia			
32	NNRNKB	Błat podumywalkowy o szer.do 50 cm z płyt z konglomeratów kamiennych	m		
d.3.6	202 2143-04	1,6	m	1,600	
				RAZEM	1,600
33	wycena indywidualna	Dostawa i montaż nad blatem w kuchni szyby klejonej do ściany - Iacobel	m ²		
d.3.6		1,65*0,6	m ²	0,990	
				RAZEM	0,990
34	wycena indywidualna	Lustro łazienkowe	kpl		
d.3.6		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
35	wycena indywidualna	Zabudowa aneksu kuchennego	kpl		
d.3.6		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
36	wycena indywidualna	Zmywarka szer. 45 cm	kpl		
d.3.6		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
37	wycena indywidualna	Lodówka szer. 60 cm pod zabudowę aneksu	kpl		
d.3.6		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacje sanitarne			
4.1		Biały montaż			
38	KNR 4-02	Demontaż kabiny prysznicowej z brodzikiem	kpl.		
d.4.1	0235-07	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.4.1	0235-06	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.4.1	0235-08	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
d.4.1	0132-01	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNR 4-02	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
d.4.1	0132-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-02	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czepalny, hydrant i baterie o śr. 15 mm	szt.		
d.4.1	0109-01	Przedmiar dodatkowy	m		2,000
		2			
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
d.4.1	0205-02	2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
45	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
d.4.1	0107-01	5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
46	KNR 2-15	Baterie zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.4.1	0115-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.4.1	0115-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.4.1	0208-03	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49 d.4.1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków na blacie zabudowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.4.1	KNR 2-15 0221-01	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.4.1	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.4.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.4.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4.2		Instalacja ppoż			
54 d.4.2		Dostawa i montaż instalacji sygnalizacji pożaru - czujki p.poż w pomieszczeniach z instalacją wyprowadzoną na klatkę schodową	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4.3		Klimatyzacja			
55 d.4.3		Klimatyzacja - przyjęto montaż klimatyzatorów w trzech pomieszczeniach	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Instalacje elektryczne			
5.1		Wymiana instalacji elektrycznej			
56 d.5.1		Wymiana instalacji elektrycznej wraz z nową skrzynką bezpieczników	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5.2		Instalacja teleinformatyczna i telefoniczna			
57 d.5.2		Instalacja teleinformatyczna i telefoniczna	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000